БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«18» 02 2022 ел № 108

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге) формасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 53 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты **карар бирә:**

1. Кушымта итеп бирелгән Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге) формасын расларга.
2. Әлеге карарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенә йөкләргә.

Җитәкче А.Ф.Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2022 елның «18» 02
108 номерлы карарына
кушымта

Форма

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында кулланыла торган тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге)

1. Әлеге тикшерү кәгазе (контроль сораулар исемлеге) Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда планлы тикшерүләр үткәргәндә кулланыла.

2. Планлы тикшерү предметы мәҗбүри таләпләрне үтәү белән чикләнә, аларны үтәү турында сораулар әлеге тикшерү кәгазенә (контроль сорауларга) кертелгән.

3. Планлы тикшерү аңа карата үткәрелә торган юридик затның исеме, шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда), ИНН, ОГРН/ОГРНИП: ____

4. Тикшерү кәгазен тутыру белән планлы тикшерү үткәрү урыны_____
____

5.Планлы тикшерү үткәрү турында күрсәтмә: 20__ елның «___»______ ____ номерлы.

6. Планлы тикшерүне үткәрүче вазыйфаи затның (затларның) вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының атасы:__________________
____

7. Тикшерүнең хисап номеры һәм тикшерүләрнең бердәм реестрында тикшерүнең хисап номерын бирү датасы: ___________________________

8. Мәҗбүри таләпләрнең эчтәлеген чагылдыра торган сораулар исемлеге:

№ т/б	Сораулар	Норматив хокукый акт реквизитлары	Сорауларга җавап (әйе/юк)
1	Оешманың Уставы булу	Россия Федерациясе Торак кодексының 136 статьясындагы 3 өлеш, Россия Федерациясе Граждан кодексының 52 статьясындагы 1, 4 өлешләр	
2	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлекне тормышка ашыруга лицензия булу	Россия Федерациясе Торак кодексының 192 статьясындагы 1 өлеш	

3	Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау буенча биналарның милекчеләренең гомуми җыелышы карары булу. Карар кабул итү көне.	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясындагы 2, 3 өлешләр	
4	Күпфатирлы йортның милекчеләре белән имза куелган биналарның милекчеләре гомуми җыелышының беркетмә карары белән хупланган күпфатирлы йорт (йортлар) белән идарә итү шартнамәсе (шартнамәләре) булу	Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясындагы 1 өлеш	
5	Урнаштырылган күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборларына документлар һәм аларны ремонтлау, алыштыру, тикшерү турында белешмәләр, күпфатирлы йортта биналарны шәхси, гомуми (фатир) исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү турында мәгълүмат, шул исәптән һәр урнаштырылган шәхси, гомуми (фатир) исәпкә алу приборы турында мәгълүмат (техник характеристикалар, урнаштыру елы, алыштыру яки тикшерү факты), техник торышын соңгы тикшерү һәм контроль өчен прибор күрсәткечләрен соңгы алу датасы.	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары Карап тоту кагыйдәләренең 24 пунктындагы а(1)) пунктчасы	
6	Инженерлык коммуникацияләрен, исәпкә алу приборларын, механик, электр, санитар-техник һәм башка җайланмаларны, шулай ук инвалидлар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен күпфатирлы йортта бер бүлмәгә хезмәт күрсәтүче җайланмаларны карау, тикшерү торышы (сынаулар) актлары	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары Карап тоту кагыйдәләренең 24 пунктындагы в) пунктчасы	
7	Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтенә караган конструкцияләрнең һәм инженерлык җайланмаларының техник торышына планлы тикшерү үткәрү турында раслый торган документлар булу	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясындагы 1, 1.1 өлешләр	
8	Гомуми йорт мөлкәтен карау актлары - күпфатирлы йортның конструктив өлешләренең (түбә, күпфатирлы йортның киртәләүче күтәреп тору һәм бүлү конструкцияләре, җир кишәрлегендә урнашкан объектлар һәм гомуми мөлкәтнең башка өлешләре) эксплуатация сыйфатларының билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәве.	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары Карап тоту кагыйдәләренең 13 пункт, 14 пункт, 24 пунктындагы в) пунктчасы	
9	Күпфатирлы йортның гомуми мөлкәтен тиешле тәртиптә тоту буенча эшләр башкаруга документлар булу	Россия Федерациясе дәүләт төзелешенең 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондының техник эксплуатациялау	

		кагыйдәләренең һәм нормаларының 3.2, 3.3 пунктлары, 3.4.8 пунктчалары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 3 апрелендәге 290 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәэмин итү өчен кирәкле хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару кагыйдәләренең 6, 7, 8, 9 пунктлары	
10	Торак фондын алдагы елга сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү һәм аның үтәлеше буенча чаралар планы	Россия Федерациясе дәүләт төзелешенең 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондының техник эксплуатацияләү кагыйдәләренең һәм нормаларының 2.1.1. пунктчасы	
11	Җылылык бирү чорына әзерлекне тикшерү актлары һәм күпфатирлы йортның җылылык бирү чорына әзерлеге паспортлары	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары Карап тоту кагыйдәләренең 24 пунктындагы в(1)) пунктчасы	
12	Күпфатирлы йортларның кышкы чорда эксплуатацияләүгә әзерлеге паспортлары	Россия Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган Җылылык бирү чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләренең 10 пункты, Россия Федерациясе дәүләт төзелешенең 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондының техник эксплуатацияләү кагыйдәләренең һәм нормаларының 2.6 пунктындагы 2.6.10 пунктчасы	
13	Агымдагы елга торак фондының гомуми мөлкәтен агымдагы ремонтлау буенча план (эшләр исемлеге)	Россия Федерациясе дәүләт төзелешенең 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондының техник эксплуатацияләү кагыйдәләренең һәм нормаларының 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2 пунктчалары, 2.3 пункты	
14	Узган елда торак фондының гомуми мөлкәтен агымдагы ремонтлау буенча план (эшләр исемлеге) һәм аның үтәлеше	Россия Федерациясе дәүләт төзелешенең 2003 елның 27 сентябрендәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондының техник эксплуатацияләү кагыйдәләренең һәм нормаларының 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2 пунктчалары, 2.3 пункты	
15	Халык гаризаларын кабул итү буенча документлар булу, аларның үтәлеше,	Россия Федерациясе дәүләт төзелешенең 2003 елның 27	

	контрольне гамәлгә ашыру, шул исәптән тәүлек әйләнәсе авария хәлендә хезмәт күрсәтүне оештыру	сентябрендәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондының техник эксплуатацияләү кагыйдәләренең һәм нормаларының 2.2.3 пунктчасы, 2.2 пункты	
16	Тикшерелә торган субъект уставында билгеләнгән, күчемсез милек милекчеләре ширкәте (торак милекчеләре ширкәте) идарәсе вәкаләтләре вакытларын үтәү	Россия Федерациясе Торак кодексының 147 статьясындагы 2 өлеш	
17	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару буенча төзелгән шартнамәләр булу	188 номерлы Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясындагы 2.1, 2.2, 2.3, 11, 11.1 өлешләр; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 15 маендагы 416 номерлы карарының 4 пунктындагы д) пунктчасы	
18	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре һәм кулланучылары белән төзелгән, анда каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча коммуналь хезмәт күрсәтү шартлары күрсәтелгән шартнамәләр булу.		
19	Торак-коммуналь хуҗалык дәүләт мәгълүмат системасында күпфатирлы йортлар белән идарә итү, гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки) ремонтлау эшләрен башкару, коммуналь хезмәтләр күрсәтү буенча хезмәт күрсәтү эшчәнлеген башкаручы затлар турында мәгълүмат булу	Россия Федерациясе Торак кодексының 165 статьясындагы 4 пункт, "Торак-коммуналь хуҗалыкның дәүләт мәгълүмат системасы турында" 2014 елның 21 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 2 пунктчасы	
20	Күпфатирлы йортның милекчеләре белән имза куелган биналарның милекчеләре гомуми җыелышының беркетмә карары белән хупланган күпфатирлы йорт (йортлар) белән идарә итү шартнамәсе (шартнамәләре) булу	Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясындагы 1 өлеш	

«___» _______________ 20__ ел
(тикшерү кәгазен тутыру датасы күрсәтелә)

_____________________ ___________ _________________________
(затның вазыйфасы) (имза) (фамилиясе, исеме, атасының исеме)