



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» 11 2020 ел

КАРАР

№ 318

«2020, 2021, 2022 елларда Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2019 елның 29 августындагы 291 номерлы Балтач район башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты **карап бирә:**

1. 2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итеп, «2020, 2021, 2022 елларда Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2019 елның 29 августындагы 291 номерлы Балтач район башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертүгә.

2. Әлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегә башлыгына йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы



И.С.Галимуллин

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2020 елның 13.11
318 номерлы карарына
кушымта

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планы.

I. Гомуми нигезләмә

2020, 2021, 2022 елларда Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның әлеге кыска вакытлы планы (алга таба - тиешле урында Кыска вакытлы план, Муниципаль программа) «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Муниципаль программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау вакытларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең төрләрнең төгәлләштерү, капитал ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм төрләрнең һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнә.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

Балтач муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның өчен имин һәм уңайлы яшәү шартлары булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт өчен дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның ачык һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

чыдам материаллар һәм ресурслар саклай торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны файдалану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру вакыты - 2020, 2021, 2022 еллар.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 5,37 мең кв.метр булган 6 күпфатирлы йортта 329 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге Кыска вакытлы планын үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр Кыска вакытлы планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

III. Кыска вакытлы планын үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлегенә

Балтач муниципаль районының кыска вакытлы планын үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлегенә, мондый җирлекләрнең территориясендә түбәндәгеләр булуын исәпкә алып формалаштырылган:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Балтач муниципаль районы авыл җирлегенә территориясендә Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы (ел саен) муниципаль планнары дәүләт торак күзәтчелегенә органнары белән расланды һәм килештерелде.

Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыруда Балтач шәһәр җирлегенә катнаша.

IV. 2020 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Үлчәү берәмлегенә | Эш күләме |
|---|-------------------|-----------|
| Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән: | метр | 290 |
| Су белән тәмин итү | метр | 290 |
| Түбәләрне ремонтлау | кв. метр | 470 |
| Фасадны ремонтлау | кв. метр | 974 |

2021 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Үлчәү берәмлегенә | Эш күләме |
|---|-------------------|-----------|
| Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән: | метр | 448 |
| су белән тәмин итү | метр | 225 |
| ташландык суларны чыгару | метр | 223 |
| Фасадны ремонтлау | кв. метр | 1006 |
| Түбәләрне ремонтлау | кв. метр | 750 |
| Подъездларны ремонтлау | кв. метр | 193 |
| Электр белән тәмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау | кв. метр | 145 |

2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр | Үлчәү берәмлегенә | Эш күләме |
|---|-------------------|-----------|
| Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән: | метр | 80 |
| ташландык суларны чыгару | метр | 80 |
| Фасадны ремонтлау | кв. метр | 1053 |
| Подъездларны ремонтлау | кв. метр | 110 |

| | | |
|--|----------|-----|
| Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау | кв. метр | 110 |
| Жилләтү (вентиляция) каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау | кв. метр | 35 |

Күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәру күләмнәре Кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада «2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры» китерелгән.

V. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы урыннарның милекчеләренә акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкил итәчәк
2020 ел: 5 174 384,67 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 940 692,00 сум;

жирле бюджетлар акчасы– 1 128 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннарның милекчеләренә акчасы – 3 105 692,67 сум;

2021 ел: 5 118 429,96 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 940 692,00 сум;

жирле бюджетлар акчасы – 1 128 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы урыннарның милекчеләренә акчасы – 3 049 737,96 сум;

2022 ел: 4 235 382,92 сум, шул исәптән:

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы – 940 586,00 сум;

жирле бюджетлар акчасы – 1 128 000,00 сум;

күпфатирлы йортта урыннарның милекчеләренә акчасы – 2 166 796,92 сум;

2020 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге | Финанслауга ихтыяж, сум сум |
|--|-----------------------------|
| Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән: | 369603,02 |
| су белән тәэмин итү | 369603,02 |
| Түбәләренә ремонтлау | 1375200,00 |
| Фасадны ремонтлау | 3225033,14 |
| Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру | 146911,00 |
| Техник күзәтчелек (Төзелеш контролен гамәлгә ашыру) | 57637,51 |
| Барлығы | 5174384,67 |

2021 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге | Финанслауга ихтыяж, сум сум |
|--|-----------------------------|
| Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән: | 507945,00 |
| су белән тәмин итү | 196 820,00 |
| ташландык суларны чыгару | 311125,00 |
| Фасадны ремонтлау | 2 714 830,59 |
| Электр белән тәмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык | 364 095,00 |
| Подъездларны ремонтлау | 507 665,00 |
| Жилләтү (вентиляция) каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау | 592 021,00 |
| Подвалларны ремонтлау | 175 600,00 |
| Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү | 207232,87 |
| Техник күзәтчелек (Төзелеш контролен гамәлгә ашыру) | 49040,50 |
| Барлығы | 5118429,96 |

2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәругә финанс чаралары күләме

| Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге | Финанслауга ихтыяж, сум сум |
|--|-----------------------------|
| Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән: | 222000,00 |
| ташландык суларны чыгару | 222000,00 |
| Фасадны ремонтлау | 3029000,00 |
| Подъездларны ремонтлау | 536431,00 |
| Электр белән тәмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык | 175000,00 |
| Жилләтү (вентиляция) каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау | 85000,00 |
| Техник паспортлар әзерләү | 25000,00 |
| Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү | 122456,20 |
| Техник күзәтчелек (Төзелеш контролен гамәлгә ашыру) | 40495,72 |
| Барлығы | 4235382,92 |

Капитал ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

VI. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру Балтач район башкарма комитеты, Торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешмалар, урын милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба - Кыска вакытлы планы үтәүчеләр) тарафыннан башкарыла.

Балтач район башкарма комитеты:

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына (алга таба – Министрлык) Региональ программаны гамәлгә ашыру буенча кыска вакытлы (ел саен) муниципаль планнарны формалаштыра һәм җибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

җирле бюджет акчаларын Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска вакытлы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга күчәрә;

Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонт буенча техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;

башкарылган эшләрнең актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонт өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук чыгымнар арткан очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыра;

Министрлык билгеләгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча мәгълүматлар) барлыкка китерә һәм актуаль хәлдә тота;

Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планының башка башкаручыларына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТМШ (ТСЖ), идарәче оешмалар:

капиталь ремонт өчен түләүләр буенча ай саен милекчеләргә түләүләргә исәпләүне башкаралар, урын милекчеләреннән капитал ремонт өчен түләүләр рәвешендә бирелә торган акчаны җыялар, капитал ремонт фонды Региональ операторы счетында төзелгән очракта, капитал ремонтка милекчеләрнең түләүләрен Региональ оператор счетына күчәрәләр, Торак фонды объектларына капитал ремонт ясау һәм мониторинг ясау буенча дәүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглау Интеграцияләнгән мәгълүмат-аналитика системасына һәр милекче буенча исәпләүләр һәм түләү турында түбәндәге һәркем файдалана алырлык web-адрес буенча мәгълүматны урнаштыралар: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;

капиталь ремонтка түләүләр буенча урын милекчеләренең бурычлары барлыкка килүгә юл куймау буенча чаралар күрәләр;

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрә күләменә карата житешсезлек (дефект) ведомостьларын, башкарылган эшләрнең актларын килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру өчен һәм капитал ремонт өчен түләүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәпләүләрен һәм түләүләрен региональ оператор счётына күчәрүне тәмин итү өчен шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын эерләүне тәмин итәләр;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булып торалар;

капитал ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

урын милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлегә һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәрүгә бәйлә башка тәкъдимнәр кертәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар:

капитал ремонт объектларына керүне рөхсәт итүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар;

күпфатирлы йортка капитал ремонт буенча житешсезлек (дефект) ведомостьларын, проект-смета һәм башкарма документларны күпфатирлы йортны һәм аңа керә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия вакытыннан да ким булмаган вакыт дәвамында саклылар.-

Урын милекчеләре:

капитал ремонт эшләрә күләменә карата житешсезлек (дефект) ведомостьларын, тикшерү актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар.-

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Кыска вакытлы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәмин итәләр;-

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләрнең актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрә башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрә сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен жаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияларен башкаручы оешма:
проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыра;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыра;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнаша, башкарылган эшләрнен актларын килештерә;

объектны файдалануга кабул итүдә катнаша, объектны файдалануга кабул итүнең актын килештерә;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

проект оешмасыннан проект-смета документларын кабул итә;

күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул кую датасыннан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән, проектның, смета документларының, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт эшләрен башкару турында килешүләрнең күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш, тапшыра;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияларен гамәлгә ашыра,

Район массакуләм мәгълүмат чаралары - «Хезмәт» («Труд») һәм "Кайтаваз" ТРК массакуләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы планның чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып торалар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар региональ оператор, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының җирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан Министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алына.

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына 1 нче кушымта

2020, 2021, 2022 елларда Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

| т/б № | Муниципаль берәмлек исеме | Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв. метр | Региональ программа расланган көнгә күпфатирлы йортларда теркәлгән яшәүчеләр саны | Күпфатирлы йортлар саны | | | | | Капиталь ремонт бәясе | | | | |
|----------------|---------------------------|--|---|-------------------------|------------|-------------|------------|---------|-----------------------|------------|-------------|--------------|--------------|
| | | | | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | барлығы | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | барлығы |
| 2020 ел | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Балтач муниципаль районы | 3 182,88 | 201 | | | | 3 | 3 | | | | 5 174 384,67 | 5 174 384,67 |
| 2021 ел | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Балтач муниципаль районы | 2 528,60 | 154 | | | | 2 | 2 | | | | 5 118 429,96 | 5 118 429,96 |
| 2022 ел | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Балтач муниципаль районы | 871,06 | 46 | | | | 1 | 1 | | | | 4 235 382,92 | 4 235 382,92 |

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына 2 нче кушымта

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

| № п\п | Күпфатирлы йортның адресы | Капиталь ремонт бәясе, БАРЛЫГЫ | Россия Федерациясе Торақ кодексының 166 статьясының 1 өлешендә билгеләнгән төрләр | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|--------------------------------|---|---|-------------------|------|--|--------------|--|------|------------------------|------------|---------------------|------|-----------------------|------|---|---|---------------------------------|-----------|-----|
| | | | жилләтү (вентиляция) каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау | ташландык суларны чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау | фасадны ремонтлау | | электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау | | салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге системаларын ремонтлау | | подъездларны ремонтлау | | түбәләрен ремонтлау | | подвалларны ремонтлау | | күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткәрү һәм техник паспортлар әзерләү | Проект документларына дөүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү | төзелеш контролен гамәлгә ашыру | | |
| | | | | | дан ә | сум | метр оз. | сум | кв.метр | сум | кв.метр | сум | метр оз. | сум | кв.метр | сум | | | | кв.метр | сум |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| 2020 ел | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Балтач штп, Каенлык урамы, 1 нче йорт | 1 417 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 800,00 | |
| 2 | Балтач штп, Төзүчеләр урамы, 10 нчы йорт | 384 403,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 290,00 | 369 603,02 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 000,00 | |
| 3 | Балтач штп, Төзүчеләр урамы, 3 нче йорт | 3 372 981,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 974,00 | 3 225 033,14 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 100,00 | |
| | | | | | | | | | | | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40 137,51 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|-----------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|-------------|---------------------|--------|-------------------|------------|-------------------|--------|-------------------|--------|-----------------|------|------|-------------------|------------|--------------|--------------|
| | Барлығы: | 5 174 384,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 974,00 | 3 225 033,1 4 | 0,00 | 0,00 | 290,0 0 | 369 603,0 2 | 0,00 | 0,00 | 470,00 | 1 375 200,00 | | | 0,00 | 146 911,00 | 57 637,51 | |
| 2021 ел | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Балтач штп, Ленин урамы, 156 нчы йорт | 4 125 383,27 | | 163 490,0 0 | 223,0 0 | 311 125,0 0 | 1 006,00 | 2 233 719,5 9 | 145,00 | 364 095,0 0 | | | | 507 665,0 0 | 0,00 | 0,00 | | | 175 600,0 0 | | | |
| 2 | Балтач штп, Төзүчеләр урамы, 8 нче йорт | 465 627,79 | | 428 531,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 225 | 19682 0 | 193,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | Барлығы: | 527 418,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 481 111,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Балтач штп, Ленин урамы, 156 нчы йорт | 5 118 429,96 | 0,00 | 592 021,0 0 | 223,0 0 | 311 125,0 0 | 1 006,00 | 2 714 830,5 9 | 145,00 | 364 095,0 0 | 225,0 0 | 196 820,0 0 | 193,00 | 507 665,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 175 600,0 0 | 0,00 | 41 496,79 | 4 811,11 |
| 2022 ел | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Балтач штп, Ленин урамы, 133 нче йорт | 4 235 382,92 | 35,0 0 | 85 000,0 0 | 80,00 | 222 000,0 0 | 1 053,00 | 3 029 000,0 0 | 110,00 | 175 000,0 0 | 0,00 | 0,00 | 110,00 | 536 431,0 0 | 0,00 | 0,00 | | | | 25 000,00 | 122 456,20 | 40 495,72 |
| | Барлығы: | 4 235 382,92 | 0,00 | 85 000,0 0 | 80,00 | 222 000,0 0 | 1 053,00 | 3 029 000,0 0 | 110,00 | 175 000,0 0 | 0,00 | 0,00 | 110,00 | 536 431,0 0 | 0,00 | 0,00 | | | | 25 000,00 | 122 456,20 | 40 495,72 |

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталы ремонт буенча Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына 3 нче кушымта

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталы ремонт буенча Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

| т/б № | КФЙ адресы* | Ел | | Стена материалы | Катлар саны | Подъездлар саны | КФЙның гомуми майданы, барлыгы | Күпфатирлы йорт урыннарының майданы | | Региональ программа расланган көнгә КФЙда теркәлгән кешеләр саны | Ремонт төре | Капиталы ремонт бәясе | КФЙның гомуми майданының 1 кв.метрында капиталы ремонтның чагыштырма бәясе (удельная стоимость) | КФЙның гомуми майданының 1 кв. метрында капиталы ремонтның чик бәясе | Эшләргә тәмамланган планы датасы |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|--|-------------|-----------------------|---|--|----------------------------------|
| | | файдалануга тапшыру | соңгы капиталы ремонтны тәмамлау | | | | | барлыгы | шул исәптән гражданныр милкендәге торак урыннарда | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 18 | 19 | 20 |
| Балтач муниципаль районы | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2020 ел | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Балтач штп, Каенлык урамы, 1 нче йорт | 2003 | 2003 | Кирпеч | 4 | 2 | 886,74 | 886,74 | 886,74 | 49 | Өлешчә | 1 417 000,00 | 1 597,99 | 14 000,00 | 31.12.2020 |
| 2 | Балтач штп, Тезүчеләр | 1990 | 2008 | Жыелма- | 3 | 3 | 1 278,44 | 1 278,44 | 1 278,44 | 73 | Өлешчә | 384 403,02 | 300,68 | 14 000,00 | 31.12.2020 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|------|------|--------|---|---|----------|----------|----------|-----|--------|--------------|----------|-----------|-------------|--|
| | урамы, 10 нчы йорт | | | щитлы | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Балтач штп, Төзүчеләр урамы, 3 нче йорт | 1973 | 2012 | Кирпеч | 3 | 2 | 1 017,70 | 1 017,70 | 1 017,70 | 79 | Өлөшчә | 3 372 981,65 | 3 314,32 | 14 000,00 | 31.12 .2020 | |
| 2020 елга район буенча барлыгы | | | | | | | 3 182,88 | 3 182,88 | 3 182,88 | 201 | | 5 174 384,67 | | | | |
| 2021 ел | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Балтач штп, Ленин урамы, 156 нчы йорт | 1986 | 1986 | Кирпеч | 3 | 3 | 1 257,34 | 1 257,34 | 1 257,34 | 68 | Өлөшчә | 4 125 383,00 | 3 281,04 | 14 000,00 | 31.12 .2021 | |
| 2 | Балтач штп, Төзүчеләр урамы, 8 нче йорт | 1980 | 2012 | Кирпеч | 3 | 2 | 1 271,26 | 1 271,26 | 1 271,26 | 86 | Өлөшчә | 465 627, 79 | 366,27 | 14 000,00 | 31.12 .2021 | |
| 3 | Кариле авылы, Заһидуллин урамы, 10 нчы йорт | 1964 | 1964 | Кирпеч | 1 | 0 | 750,00 | 750,00 | 750,00 | 19 | Өлөшчә | 527 418,90 | 703,23 | 14 000,00 | 31.12. 2021 | |
| 2021 елга район буенча барлыгы | | | | | | | 3 278,60 | 3 278,60 | 3 278,60 | 173 | | 5 118 429,69 | | | | |
| 2022 ел | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Балтач штп, Ленин урамы, 133 нче йорт | 1996 | 2014 | Кирпеч | 2 | 2 | 871,06 | 871,06 | 871,06 | 46 | Өлөшчә | 4 235 382,92 | 4 862,33 | 14 000,00 | 31.12 .2022 | |
| 2022 елга район буенча барлыгы | | | | | | | 871,06 | 871,06 | 871,06 | 46 | Өлөшчә | 4 235 382,92 | | | | |