БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«29» 09 2020 ел. № 287

«Балтач муниципаль районында аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 25 маендагы 186 номерлы Балтач район башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү хакында

2020 елның 6 августындагы 1497-р номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты күрсәтмәсе нигезендә Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1. «Балтач муниципаль районында аренда түләүләрен түләүдән азат итү өлешендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм чаралары турында» 2020 елның 25 маендагы 186 номерлы Балтач район башкарма комитеты карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 пунктта:

«а» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«а) «Яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтиҗәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән Россия икътисадының тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган яңа коронавирус инфекциясе таралу нәтиҗәсендә килеп туган хәлнең начараюы шартларында зыян күргән Россия икътисадының тармаклары исемлеге буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы арендага алучылар - кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары яисә коммерциягә карамаган оешмалар - иҗтимагый файдалы хезмәт күрсәтүчеләр реестрына кертелгән социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар - иҗтимагый файдалы хезмәт күрсәтүчеләр мөрәҗәгатеннән соң 7 эш көне дәвамында Татарстан Республикасы дәүләт казнасын (шул исәптән җир кишәрлекләрен) тәшкил итүче дәүләт мөлкәтен арендалау шартнамәләре буенча 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр аренда түләүләрен түләүдән азат итү турындагы өстәмә шартнамәләр һәм 2020 елның 1 июленнән 2020 елның 1 октябренә кадәр аренда түләүләрен түләүне кичектереп тору турында өстәмә килешүләр төзү.

Арендага алучы Юридик затларның бердәм дәүләт реестрында яисә Индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча мәгълүмат бирелгән икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә.

Өстәмә килешүләр Татарстан Республикасы казнасын тәшкил итүче дәүләт мөлкәтен (шул исәптән җир кишәрлекләрен) арендага алуны күздә тоткан аренда шартнамәләренә, аны икътисадый эшчәнлекнең күрсәтелгән төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен файдалану максатларында һәм эшчәнлекнең күрсәтелгән төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәтне куллануны раслый торган документлар булганда, Татарстан Республикасы территориясендә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага торышы буенча Татарстан Республикасы дәүләт казнасын (шул исәптән җир кишәрлекләрен) тәшкил итүче дәүләт мөлкәтен арендалау шартнамәләре буенча узган чорда аренда түләүләрен түләү буенча үтәлмәгән бурычы булган арендаторлар белән төзелә.»;

«б» пунктчасында «кече һәм урта эшкуарлык субъектлары» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар» сүзләрен өстәргә»;

1.2. 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән арендага алучылар белән өстәмә килешүләр түбәндәге шартларда төзелә:

аренда түләве буенча бурыч 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнергә тиеш түгел, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләве күләменнән артмый торган тигез түләүләр белән түләнергә тиеш;

кичектерүгә бәйле рәвештә, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки арендага алучы тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм вакытын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) белән бәйле рәвештә башка җаваплылык чаралары кулланылмый;

кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендага алучы тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә, аренда түләве буенча бурыч берьюлы түләнә;»;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми http://www.baltasi.tatarstan.ru сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырырга: http://www.pravo.tatarstan.ru.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитеты
җитәкчесе А.Ф. Хәйретдинов