



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_____» _____ 2020 ел

КАРАР

№ _____

**Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә
яшәүче гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә
алу (кую) буенча торак комиссиясен төзү турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2007 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гәмәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары алу хокукларын гәмәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Балтач муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1. Әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә яшәүче торак урыннарга мохтажлар буларак гражданны исәпкә алу (кую) буенча торак комиссиясен төзүгә.

2. Әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә яшәүче гражданны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу (кую) буенча торак комиссиясен төзү турында Нигезләмәне расларга.

3. Билгеләргә:

3.1. торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак аларны торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен нигезләре булган һәм (яисә) билгеләнгән тәртиптә азкеремләләр дип танылган яисә федераль закон, Россия Федерациясе Президенты Указы яки Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән категориягә караган гражданны исәпкә алына;

3.2. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданны туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге

һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ һәм минималъ күләмен билгеләү Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының икътисад бүлеге тарафыннан ел саен бер тапкыр исәпләнә;

3.3. исәпкә алу турында гражданнар гаризалары һәм аларга кушып бирелә торган документлар Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә һәм Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге тарафыннан алып барыла торган шундый гаризаларны теркәү журналында теркәлә;

3.4. гражданнарны аз керемлеләр дип тану һәм аларга муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керем күләме һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының күләме һәм гражданнарны наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар дип тану максатларында гражданнарның һәм алар белән бергә даими яшәүче гаилә әгъзаларының кеременең һәм аларның салым салынырга тиешле мөлкәтләре хакының максималъ күләме гражданның гаризасы һәм аңа кушып бирелгән документлар нигезендә Балтач район башкарма комитетының икътисад бүлегенә белешмәсе һәм фаразлавы белән билгеләнә;

3.5. гражданнарның гаризаларын кабул итү һәм теркәү, торак комиссиясе эшчәнлеген, гражданнарны теркәү һәм исәпкә алуны алып бару эшләрен оештыру, хисап эшләрен булдыру, законда билгеләнгән башка чараларны үтәү Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Түбәндәгеләрне үз көчләрен югалткан дип танырга:

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясен төзү турында» 2015 елның 13 гыйнварындагы 8 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының карарын;

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 29 апрелендәге 218 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының карарын;

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 22 маендагы 246 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының карарын;

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 12 гыйнварындагы 10 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының карарын;

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Ижтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан

Республикасы Балтач район башкарма комитетының 2019 елның 27 февралендәге 115 номерлы карарын;

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» интернет – ресурсында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитеты
житәкчесе

А. Ф. Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2020 елның «__» _____
_____ номерлы карарына
1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының торак
комиссиясе составы**

Комиссия рәисе	
Хәйретдинов А. Ф.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты житәкчесе
Комиссия рәисе урынбасары	
Гайнетдинов И. Ф.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты житәкчесе урынбасары
Комиссия секретаре	
Хөсәенова Г. И.	Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенең әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Камалиева А. З.	Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитетының юридик бүлегенең әйдәп баручы белгече
Заһидуллин Р. Р.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт бүлеге башлыгы
Гаязова Р. С.	Балтач районы мәгариф хезмәткәрләренең профсоюз оешмалары Советы рәисе (киләшү буенча)
Абдуллин Р. Г.	Балтач муниципаль районының сугыш һәм хезмәт ветераннары Советы рәисе (киләшү буенча)
Габделхакова М. Х.	Балтач район башкарма комитетының опека һәм попечительлек секторының баш белгече
Гыйләжева Г. Ф.	Татарстан Республикасында Кеше хокуклары буенча вәкаләтле вәкилнең Балтач муниципаль районында жәмәгать ярдәмчесе (киләшү буенча)
Нәбиуллин Ф. Р.	Татарстан Республикасы Авыл хужалыгы һәм азык-төлек министрлыгының Балтач муниципаль районы авыл хужалыгы һәм азык-төлек идарәсе башлыгы (киләшү буенча)
Молдашева Р. М.	«Агросәнәгать комплексы хезмәткәрләре профсоюзы» гомумроссия ижтимагый берләшмәсенең Татарстан бүлекчәсенең Балтач район профсоюз оешмасы рәисе

	(килешү буенча)
Галимжанов Ф. Ф.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының икътисад һәм фаразлау бүлеге башлығы
Сәгъдиев И. Н.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлығы
Зәкиев А. М.	«Татарстан-Яңа Гасыр» республика ижтимагый хәрәкәте территориаль бүлекчәсенә яшыләр секторы җитәкчесе (килешү буенча)
Авыл җирлекләре башлыклары (килешү буенча, авыл җирлекләреннән документлар килгән саен чакырыла)	
	Борбаш авыл җирлеге башлығы
	Югары Субаш авыл җирлеге башлығы
	Карадуган авыл җирлеге башлығы
	Куныр авыл җирлеге башлығы
	Кече Лызи авыл җирлеге башлығы
	Норма авыл җирлеге башлығы
	Нөнәгәр авыл җирлеге башлығы
	Пыжмара авыл җирлеге башлығы
	Салавыч авыл җирлеге башлығы
	Смәил авыл җирлеге башлығы
	Сасна авыл җирлеге башлығы
	Урта Көшкәт авыл җирлеге башлығы
	Шеңшеңәр авыл җирлеге башлығы
	Шубан авыл җирлеге башлығы
	Чепья авыл җирлеге башлығы
	Яңгул авыл җирлеге башлығы
	Борнак авыл җирлеге башлығы

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2020 елның «__» _____
_____ номерлы карарына
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә
яшәүче гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә
алу (кую) буенча торак комиссиясен төзү турында Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә яшәүче гражданнарны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу (кую) буенча торак комиссиясе (алга таба - Комиссия) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә һәм «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру эшен оештыру максатларында.

1.2. Комиссия тарафыннан законны гамәлгә ашыру элегә Законда каралган тәртиптә һәм шартларда гамәлгә ашырыла.

1.3. Комиссиянең бурычлары һәм максатлары:

- торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм торак урыннарына социаль наем шартнамәләре төзегән һәм төземәгән гражданнарны исәпкә алу (реестр);

- төрле федераль, республика торак программалары кысаларында Балтач районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган торак шартларын яхшыртуга гражданнарның хокукларын гамәлгә ашыру;

- комиссия эшен камилләштерүгә, ачыклыкка, һәркем файдалана алырлык итүгә юнәлдерелгән тәкъдимнәр һәм чаралар эшләү.

2. Комиссиянең эш тәртибе.

2.1. Комиссия утырышка Комиссия секретаре тәкъдиме белән Комиссия рәисе тарафыннан чакырыла. Комиссия рәисе булмаганда, аның бурычлары комиссия рәисе урынбасарына йөкләнә. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кимендә айга бер тапкыр үткәрелә. Кворум өчен торак комиссиясе составы әгъзаларының саны так, кимендә 7 (жиде) кеше булырга тиеш.

2.2. Комиссия утырышлары түбәндәге мәсьәләләрне карау өчен үткәрелә:

- торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак тану (танудан баш тарту) турында гражданнарның гаризаларын карау;
- гражданнарны азкеремлеләр дип һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану (танудан баш тарту);
- гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турындагы мәсьәләләрне карау;
- торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданнарның исәпкә алу эшләрәнә үзгәрешләр кертү;
- дәүләт ярдәме алучылар исемлеген формалаштыру һәм раслау;
- программалар буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажларның Жыелма исемлеген формалаштыру.

2.3. Комиссия утырышында Комиссия составының яртысыннан артыгы катнашса, Комиссия тулы хокуклы дип санала. Һәр утырышта комиссия секретаре тарафыннан беркетмә алып барыла.

2.4. Комиссия карары утырышта катнашучылар саныннан күпчелек тавыш белән ачык тавыш бирү ярдәмендә кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Әгәр «риза» һәм «каршы» тавышлар саны тигез булса, комиссия рәисенә тавышы хәлиткеч булып тора.

2.5. Комиссия утырышы беркетмәсенә комиссия рәисе, рәис урынбасары, секретарь һәм Комиссиянең барлык әгъзалары кул куя һәм Комиссия утырышы карарларының нәтижәләре буенча Балтач район башкарма комитетының түбәндәге хокукый акты кабул ителә:

- гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм аларны торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә кую;
- Гражданнарны азкеремлеләр дип һәм торак шартларын яхшыртуга мохтажлар дип тану, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә кую;
- гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту;
- гражданнарны азкеремлеләр дип һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту;
- программалар буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажларның Жыелма исемлегенә кертү турында;
- дәүләт ярдәме алучылар исемлеген формалаштыру;
- программалар буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажларның Жыелма исемлеген раслау.

2.6. Комиссия үз эшен ачык һәм намус белән башкара, үз компетенциясендәге мәсьәләләрне үз вакытында карый һәм үз карарларын беркетмәләр белән рәсмиләштерә.

2.7. Комиссия беркетмәләре (карарлары), шулай ук аларга караган материаллар һәм документлар жирле үзидарә органнары өчен, дәүләт органнары өчен, шул исәптән хокук саклау органнары өчен, материаллары комиссия каравына чыгарылган гражданнар өчен һәм башка кызыксынган

затлар өчен ачык һәм һәркем файдалана алырлык булып тора.

2.8. Комиссия эшенә һәм аның тарафыннан кабул ителгән карарларга гаризалар, тәкъдимнәр һәм шикаятьләр Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты тарафыннан «Россия Федерациясе гражданның мөрәжәгатъләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы жирле үзидарә органнарының тиешле регламентларында каралган тәртиптә утыз көн эчендә карала.

2.9. Комиссия эшен оештыру, Комиссия эшчәнлеген мәгълүмати һәм документлар белән тәмин итү, Комиссия эшенең вакытында һәм ачык булуы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге тарафыннан тәмин ителә.

3. Комиссия карарлары һәм аларның үтәлеше.

3.1. Комиссия беркетмәләре, гражданның исәпкә алу эшләре, шулай ук аларга караган документлар Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегендә саклана, саклау өчен җаваплы зат булып Балтач район башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә эйдәп баручы белгече тора.

3.2. Комиссия карары утырыш үткән һәм Комиссия беркетмәсенә кул куелган көнне кабул ителгән дип санала. Комиссия карары Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының башка жирле үзидарә органнары һәм аларга карата карар кабул ителгән гражданны өчен мәҗбүри булып тора.

3.3. Комиссия карарларын үтәүне оештыру Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге тарафыннан карар кабул ителгән көннән башлап башкарыла.

3.4. Комиссия карарлары Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә, эзлеклелектә, шартларда һәм вакытларда үтәлә.

4. Гражданның исәп эшләрен формалаштыру.

4.1. Комиссия тарафыннан кабул ителгән карарлар нигезендә, Балтач район башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге кичекмәстән гражданның исәп эшләрен формалаштыра.

4.2. Гражданны азкеремле дип тану һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен гражданны тарафыннан бирелә торган документлар исемлеге «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Социаль файдаланудагы торак фондын торак

урыннарына наем шартнамэләре буенча гражданның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә билгеләнә.

4.3. Исәп эшләрен формалаштыру, аларны теркәү өчен җаваплы зат булып Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә әйдәп баручы белгече тора.

Исәп эшенең титул битендә гражданның исем-фамилиясе, аның (аларның) яшәү урыны, исәп эшенең датасы, аның тәртип номеры һәм аны формалаштыру һәм саклау өчен җаваплы затның имзасы күрсәтелергә тиеш.

4.4. Исәп эше катгый хисап документы буларак саклана. Исәп эше гражданданга торак урыны бирелгәннән соң яки дәүләт ярдәме (социаль түләү, компенсация, субсидияләр) күрсәтелгәннән соң 10 ел дәвамында яки гражданны торак шартларын яхшыртуга мохтажлык исәбеннән алудан соң (программалардан төшереп калдыру) 10 ел дәвамында саклана.

5. Башка нигезләмәләр.

5.1. Әлеге нигезләмәне бозган вазыйфаи затлар, хезмәткәрләр Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә җавап тотат.

5.2. Әлеге нигезләмә белән җайга салынмаган мөнәсәбәтләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителергә тиеш.