|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | **Герб** | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  БАЛТАЧ РАЙОН  БАШКАРМА КОМИТЕТЫ |
|  |  |
|  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  | **КАРАР** |
| «\_\_02\_\_» \_\_\_07\_\_\_ 2019 г. |  | № \_249\_\_\_\_ |

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планнары проектын әзерләү буенча комиссия төзү һәм нигезләмә раслау турында карар.

Авыл җирлекләре территорияләрен тотрыклы үстерүне тәэмин итүнең социаль, икътисадый, экологик һәм башка факторларын билгеләү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәэмин итү максатларында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге Федераль закон «Россия Федерациясендә җирле үзидарәнең гомуми принциплары турында» гы 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләрендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Уставы Балтач район башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планнары проектын әзерләү буенча комиссия төзү (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планы проектын әзерләү буенча комиссия эшчәнлеге тәртибен расларга (2 нче кушымта)

3. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планнары проектларын әзерләү буенча комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә эш алып барыла.

4. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Җитәкчесе А. Ф. Хәйретдинов

1 нче кушымта

ТР Балтач муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планнары проектын әзерләү буенча комиссия составы.

1. Комиссия рәисе-Балтач район башкарма комитеты җитәкчесе.

2. Рәис урынбасары - авыл җирлеге башлыгы (килешү буенча),

3. Сәркәтип - авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (сәркәтип) (килешү буенча),

4. Комиссия әгъзалары:

- Балтач РИК төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге башлыгы

- Балтач РИК Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге башлыгы урынбасары;

- ТР Балтач муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча);

- ТР Балтач районы Башкарма комитетының юридик бүлеге җитәкчесе.

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планы проектын әзерләү буенча комиссия эшчәнлеге тәртибе турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. ТР Балтач муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планнарын әзерләү һәм тормышка ашыру комиссиясе (алга таба – Комиссия) РФ Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә ТР Балтач муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планнарын эшләү, раслау, үзгәрешләр кертү һәм тормышка ашыру өчен тәкъдимнәр әзерләү максатыннан оештырыла.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарына һәм башка муниципаль норматив хокукый актларга, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

2. Комиссия функцияләре

2.1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы авыл җирлекләренең генераль планнары проектын (алга таба - Генераль план проекты) әзерләү буенча эшләрне оештыру һәм үткәрү, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларында тотылучы техник регламентларның (төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре) таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән тәртиптә расланган шәһәр төзелешен проектлауның региональ һәм җирле нормативларын исәпкә алып, шулай ук кызыксынган затларның тәкъдимнәрен исәпкә алып.

2.2. Генераль план проекты буенча кызыксынган физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү һәм карау.

2.3. Генераль план проектына үзгәрешләр кертү турында Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарыннан, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан тәкъдимнәр кабул итү һәм карау.

2.4. ТР Балтач район башкарма комитетына (алга таба заказ бирүче) авыл җирлекләренең генераль планнары проектын килештерү өчен тәкъдим итү.

2.5. Генераль план проектын бастырып чыгару һәм урнаштыру.

2.6. Генераль план проекты белән килешеп, заказ бирүчедән кергән бәяләмәләрне алу яки кабул ителгән карарларны нигезләү белән мондый проект белән килешмәү.

2.7. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда каралган тәртиптә Генераль план проектына үзгәрешләр кертү.

2.8. Риза булмаган мәсьәләләр буенча генераль план проектыннан (шул исәптән аларны тиешле картада (схемада) карау юлы белән, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда билгеләнгән тәртиптә килешмәгән мәсьәләләрне теркәү максатларында, материалларның Генераль планы проектыннан (шул исәптән аларны тиешле картада (схемада) бүлеп бирү.

2.9. Балтач район Советы эш нәтиҗәләре буенча тәкъдим итү:

- Генераль план проектын раслау өчен аңа кертелгән үзгәрешләр белән әзерләнгән;

- Генераль план проектын текст рәвешендә һәм карталар рәвешендә нигезләү буенча материаллар (схемалар);

- шулай ук проекттан бирелгән мәсьәләләр буенча текст рәвешендә һәм карталар (схемалар) рәвешендә материаллар.

2.10. Авыл җирлекләренең генераль планына үзгәрешләр кертү буенча эшләрне оештыру һәм үткәрү.

2.11. Авыл җирлекләренең генераль планнары проектын халык алдында тыңлаулар оештыру һәм үткәрү.

3. Комиссия эшчәнлеге

3.1. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, әмма айга бер тапкырдан да ким түгел.

3.2. Комиссия утырышы Комиссия составының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашында хокукый мәсьәлә булып тора.

3.3. Комиссия утырышларында карарлар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавыш бирү хокукына ия. Тавышларның тигезлегендә утырышта рәислек итүче тавыш биргән карар кабул ителгән дип санала.

4.4. Булмаган очракта комиссия әгъзасы утырышта катнаша зат, замещающее аны вазыйфасы буенча, хокукы белән тавыш.

3.5. Комиссия утырышлары беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмә секретарь тарафыннан төзелә, комиссия рәисе тарафыннан имзалана һәм аның барлык әгъзаларына танышу өчен җибәрелә. Беркетмәгә утырышта Комиссиянең теләсә кайсы әгъзасы тарафыннан әйтелгән аерым фикер кертелә.

3.6. Комиссиянең проект тәкъдимнәре, искәрмәләре һәм өстәмәләренә карата эшләнгән карарлары Генераль план проектын киләчәктә әзерләү өчен нигез булып тора.

3.7. Комиссия тарафыннан эшкә бүтән вазыйфаи затлар җәлеп ителә ала.

4. Комиссия рәисенең хокуклары һәм бурычлары

4.1. Комиссия рәисе бурычлы:

- комиссия эшчәнлеген җитәкчелек итү, оештыру һәм контрольдә тоту;

- комиссия әгъзалары арасында вазыйфаларны бүлү;

- комиссия утырышын алып бару;

- чаралар планын раслау һәм комиссия утырышлары беркетмәләрен имзаларга;

- Материалларны (документларны, схемаларны һәм тд.) вакытында тәкъдим итүне, шулай ук әлеге материалларның актуальлеге турында мәгълүматны тәэмин итәргә;

- Генераль план проектын әзерләү буенча кертелгән искәрмәләрне, тәкъдимнәрне гомумиләштерү.

4.2. Комиссия рәисе хокуклы:

- комиссия эшчәнлеге барышында барлыкка килгән мәсьәләләрне хәл итү максатларында чаралар планына өстәмәләр кертү;

- комиссия утырышларында кабул ителгән карарларның комиссия әгъзалары тарафыннан вакытында үтәлүен таләп итәргә;

- көн тәртибенә, расланган чаралар планы, шулай ук комиссия әгъзалары танышмаган искәрмәләр, тәкъдимнәр һәм өстәмәләр турында фикер алышудан төшереп калдырырга;

- Генераль план проектын әзерләү өчен кирәкле документларны (материалларны) эшләп бетерү (әзерләү) комиссиясе әгъзаларына йөкләмәләр бирергә;

- Генераль план проектын әзерләү буенча комиссия әгъзалары тарафыннан каралган мәсьәләләрне аңлату өчен башка белгечләрне җәлеп итү;

- чираттан тыш комиссия утырышын чакыру.

5. Комиссия рәисе урынбасары хокуклары һәм бурычлары

5.1. Комиссия рәисе урынбасары бурычлы:

- комиссия утырышларын уздыруны оештыру;

- комиссия әгъзаларыннан (комиссия утырышы датасына кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча) Генераль план проектына карата искәрмәләр, тәкъдимнәр вакытында керүне контрольдә тоту;

- комиссиянең чираттагы утырышын үткәргәннән соң ике эш көне дәвамында утырыш беркетмәсе нигезендә Генераль план проектына искәрмәләр, тәкъдимнәр һәм өстәмәләр кертү;

- комиссия әгъзаларына кертелгән искәрмәләрне, тәкъдимнәрне һәм өстәмәләрне исәпкә алып, комиссиянең чираттагы утырышына кадәр бер эш көненнән дә соңга калмыйча Генераль план проектын тәкъдим итәргә;

- комиссия утырышы беркетмәсенең комиссия секретаре тарафыннан утырышларда комиссия әгъзалары тарафыннан әйтелгән аерым фикерләр бәян ителгән беркетмәләрнең дөреслеген һәм вакытында әзерләнүен контрольдә тоту;

- комиссия рәисе булмаган очракта комиссия рәисе вазыйфаларын башкарырга.

6. Комиссия секретаре хокуклары һәм бурычлары

6.1. Комиссия секретаре:

- комиссия утырышы протоколын алып бара;

-уздырылган утырыштан соң биш көн эчендә Комиссия рәисе кул кую өчен беркетмә төзи һәм аны комиссиянең һәр әгъзасына җибәрә;

- чираттагы утырышта карау өчен комиссия әгъзаларының искәрмәләрен һәм тәкъдимнәрен җыюны гамәлгә ашыра;

- комиссия әгъзаларының чираттан тыш утырыш датасы турында телефон программасы утырыш башланганчы ике көн кала хәбәр итә;

- комиссиянең барлык әгъзаларына танышу өчен кул куелган протоколның нөсхәсен җибәрә;

- чираттагы утырыш өчен кимендә 2 көн эчендә кирәкле материаллар белән тәэмин итә.

7. Комиссия әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:

- комиссия чаралары планын эшләүдә катнашу;

- комиссия утырышларында карала торган мәсьәләләр турында фикер алышуда һәм тавыш бирүдә катнашырга;

- комиссия рәисенең барлык йөкләмәләрен вакытында үтәргә.

- генераль план проектының төп нигезләмәләренә, Россия Федерациясе законнарының, шәһәр төзелеше өлкәсендәге Татарстан Республикасы законнарының конкрет статьяларына таянып, язма яисә телдән тәкъдимнәр һәм өстәмәләр кертергә. Комиссия карары белән ике көнлек срокта риза булмаган очракта, үз фикерләрен язма рәвештә комиссия рәисе игътибарына җиткерәчәкләр.

8. Генераль план проекты буенча ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң, мондый тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, комиссия генераль план проектына үзгәрешләр кертү буенча тәкъдимнәрне карауны тәэмин итә, аларны кабул итә яисә кире кага, ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә төзи һәм алга таба эшне оештыру өчен Балтач район башкарма комитетына Генераль планның 2.4 һәм 2.9 пунктлары нигезендә төзәтелгән проектын тәкъдим итә.