

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан настоящим сообщает о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в отношении земель и земельных участков:

- в кадастровом квартале 16:12:020201 площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный район, деревня Сизнер;
- в кадастровом квартале 16:12:130101 площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный район, село Средний Кушкет;
- в кадастровом квартале 16:12:040401 площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный район, деревня Починок Сосна;
- с кадастровым номером 16:12:150802:17 (ЕЗП 16:12:000000:41) площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный район, Ципьинское сельское поселение.

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025 №998 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 №437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 1000 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагаются к сообщению и размещены на официальном сайте Балтасинского муниципального района в сети «Интернет» <https://baltasi.tatarstan.ru/>. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок: 422250 Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, пгт. Балтаси,

ул. Ленина, дом 42, (каб. № 122-Палата земельных и имущественных отношений Балтасинского муниципального района.), ежедневно с 8.00 – 12.00 часов и с 13.00 - 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). Телефон: (884368) 2-45-80, 2-54-36.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок – по 07.05.2026 (в течение 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве, об установлении публичного сервитута, предусмотренного пп. 1 п. 3 ст. 39.42 ЗК РФ). Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Описание местоположения границ публичного сервитута:

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	422258, Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный район, деревня Сизнер.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	25 ± 2 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:12:020201 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Балтасинского муниципального района Республики Татарстан Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении земельного участка в кадастровом квартале 16:12:020201, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, д. Сизнер. Обладатель публичного сервитута ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).</p>





**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**









Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

## Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  52:46:0110004 - Обозначение кадастровго квартала
-  - Существующие границы земельных участков
-  :0110004:276 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  :0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	422241, Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный район, село Средний Кушкет.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$25 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:12:130101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Балтасинского муниципального района Республики Татарстан Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении земельного участка в кадастровом квартале 16:12:130101, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, с. Средний Кушкет. Обладатель публичного сервитута ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).</p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-16 зона 1					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	549 836,77	1 376 706,53	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	549 831,80	1 376 705,99	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	549 832,34	1 376 701,01	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	549 837,31	1 376 701,56	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	549 836,77	1 376 706,53	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

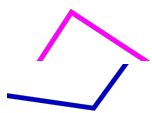
<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

## Условные обозначения:



- Существующая часть границы кадастрового района

- Существующая часть границы кадастрового квартала

52:46:0110004

- Обозначение кадастрового квартала



- Существующие границы земельных участков

:0110004:276

- Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

:0060113:422

- Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства



- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)



- Проектные границы публичного сервитута



- Характерная точка границы публичного сервитута

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	422244, Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный район, деревня Починок Сосна.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$25 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:12:040401 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Балтасинского муниципального района Республики Татарстан Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении земельного участка в кадастровом квартале 16:12:040401, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, д. Починок Сосна. Обладатель публичного сервитута ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).</p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-16 зона 1					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	551 879,75	1 367 449,64	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	551 875,74	1 367 452,63	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	551 872,76	1 367 448,62	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	551 876,77	1 367 445,63	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	551 879,75	1 367 449,64	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

## Условные обозначения:

52:46:0110004 - Обозначение кадастровго квартала

— - Существующие границы земельных участков

:0110004:276 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка

:0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства

— - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)

— - Проектные границы публичного сервитута

● - Характерная точка границы публичного сервитута

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	422243, Республика Татарстан (Татарстан), Балтасинский муниципальный район, сельское поселение Ципьинское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	$25 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:12:150802 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Балтасинского муниципального района Республики Татарстан Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)», сроком на 49 (Сорок девять) лет, в интересах публичного акционерного общества "Ростелеком" в отношении части земельного участка с кадастровым номером 16:12:150802:17 в составе единого землепользования 16:12:000000:41, площадью 25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, Ципьинское сельское поселение, восточнее д. Старая Ципья. Обладатель публичного сервитута ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1).</p>





**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**



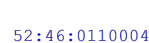






<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

## Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы кадастрового района
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  52:46:0110004 - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующие границы земельных участков
-  :0110004:276 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  :0060113:422 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута