



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 01 2026 г.

КАРАР

№ 00

О внесении изменений в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 15.10.2022г. №293 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах».

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1.Внести в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 15.10.2022г. №293 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах» (в редакциях от 11.12.2023г. №323, от 26.02.2024г. №95, от 16.10.2025г. №293) следующие изменения:

1.1.Раздел V изложить в следующей редакции, согласно Приложения 1.

1.2.Приложение 1 к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложить в следующей редакции, согласно Приложения 2.

1.3.Приложение 2 к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложить в следующей редакции, согласно Приложения 3.

1.4.Приложение 3 к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах изложить в следующей редакции, согласно Приложения 4.

2.Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района РТ (<http://baltasi.tatarstan.ru>).

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме. Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит :

- **2023 год:** 2 535 584,41 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 778 784,79 рублей;
 - местных бюджетов – 1 128 000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 628 799,62 рублей;

- **2024 год:** 6 740 684,00 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 798 911,10 рублей;
 - местных бюджетов - 1128000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 4 813 772,90 рублей;

- **2025 год:** 14 323 424,87 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 11 398 911,10 рублей;
 - местных бюджетов – 1128000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 1 796 513,87 рублей.

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
2023 год													
1	Балтасинский муниципальный район	909,03	53				1	1				2 535 584,41	2 535 584,41
2024 год													
2	Балтасинский муниципальный район	894,46	56				1	1				6 740 684,0	6 740 684,00
2025 год													
3	Балтасинский муниципальный район	4336,09	255				1	1				14 323 424,87	14 323 424,87

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные в п.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации													
			ремонт внутренней системы водоотведения		ремонт фасада		ремонт внутренней системы электроснабжения		ремонт внутренней системы ХВС		ремонт подъездов		ремонт кровли		разработка и проведение государственной экспертизы ПД	осуществление строительно-го контроля
			рублей	пог. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	пог.м	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров		
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16			
2023 год																
1	г.т. Балтасинский район, ул. Ленина д.158	2 535 384,41	124,00	345 226,00	1 100,00	703 708,07	96,00	372 829,03	104,00	154 600,62	96,00	860 027,05	0,00	0,00	72 702,04	26 431,00
	Итого:	2 535 384,41	124,00	345 226,00	1 100,00	703 708,07	96,00	372 829,03	104,00	154 600,62	96,00	860 027,05	0,00	0,00	72 702,04	26 431,00
2024 год																
1	г.т. Балтасинский район, ул. Ленина д.133А	6 740 684,00	80,00	418 224,67	750,00	5 967 298,32	0,00	0,00	80,00	131 773,61	0,00	0,00	0,00	0,00	185 148,00	38 239,00
	Итого:	6 740 684,00	80,00	418 224,67	750,00	5 967 298,32	0,00	0,00	80,00	131 773,61	0,00	0,00	0,00	0,00	185 148,00	38 239,00
2025 год																
1	г.т. Балтасинский район, ул. Ленина д.135	5974341,42	80,00	401 381,80	1 100,00	1 600 940,21	145,00	396 482,65	80,00	141 357,96	100,00	784 781,61	250,00	2 025 507,36	168 000,00	56 000,00
2	г.т. Балтасинский район, ул. Каендык, д.1	3667690,97	85,00	432 244,17	1 105,00	1 613 994,55	132,00	273 000,01	86,00	147 651,61	110,00	984 881,08	0,00	0,00	177 792,53	38 187,02
3	г.т. Балтасинский район, ул. Ленина д.132	1661425,37	0,00	0,00	0,00	0,00	145,00	313 232,30	0,00	0,00	114,00	1 162 955,35	0,00	0,00	160 994,33	15 243,29
4	г.т. Балтасинский район, ул. Ленина д.133А	1352064,97	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	196 297,31	0,00	0,00	122,00	670 029,24	0,00	0,00	169 994,33	15 243,29
5	г.т. Балтасинский район, ул. Ленина д.37	3067231,64	0,00	0,00	165,00	1 956 470,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89 074,19	22 167,05
	Итого:	16 334 024,65	165,00	833 625,97	2 370,00	5 171 391,16	580,00	1 179 512,97	166,00	281 009,57	236,00	2 807 618,36	250,00	2 025 507,36	774 857,28	148 960,65

Приложение 4
к постановлению Балтасинского
районного исполнительного комитета РТ
от 28.01.2026 № 50

Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество поквартиров	Общая площадь МКД, всего кв.метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД по документам утверждения Региональной программы человек	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД рублей/кв.метр	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД рублей/кв.метр	Плано- вые сроки завершения работ	
		2023	2024					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан кв.метров							кв.метров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2023 год															
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.158	2000	2014	Кирпичные	4	2	909,03	909,03	909,03	53	Частичный	2 535 584,41	2789,3	14 000,00	31.12.2023	
Итого по району по 2023 году					4	2	909,03	909,03	909,03	53		2 535 584,41				
	2024 год															
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.133А	1998	2014	Кирпичные	4	2	894,46	894,46	894,46	56	Частичный	6 740 664,00	7148,3	14 000,00	31.12.2024	
Итого по району по 2024 году					4	2	894,46	894,46	894,46	56		6 740 664,00				
	2025 год															
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.135	2008	2008	Кирпичные	4	2	876,40	876,40	876,40	49	Частичный	3574541,42	7395,8	14 000,00	31.12.2025	
2	пгт Балтаси ул.Калинина, д.1	2003	2014	Кирпичные	4	2	886,74	886,74	886,74	50	Частичный	3667600,97	4550,0	14 000,00	31.12.2025	
3	пгт Балтаси ул.Ленина д.133	1996	2014	Кирпичные	4	2	839,26	839,26	839,26	46	Частичный	1661425,87	2037,0	14 000,00	31.12.2025	
4	пгт Балтаси ул.Ленина д.133А	1998	2014	Кирпичные	4	2	894,46	894,46	894,46	56	Частичный	1352964,97	2166,9	14 000,00	31.12.2025	
5	пгт Балтаси ул.Ленина д.37	1987	2009	Кирпичные	2	1	839,23	839,23	839,23	54	Частичный	2887741,64	2776,3	14 000,00	31.12.2025	
Итого по району по 2025 году							4336,00	4336,09	4336,09	255		14 323 424,87				