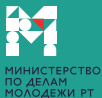


создано с
росмолодёжь
гранты



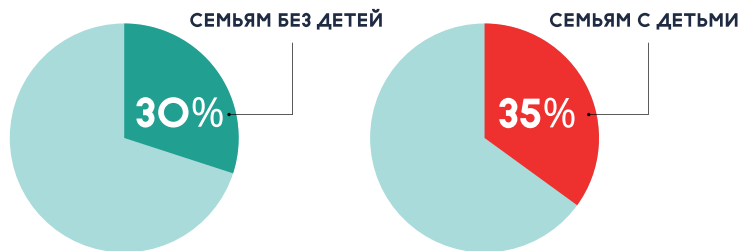
Собственное жильё ближе чем кажется

ДОРОЖНАЯ КАРТА для молодой семьи
— безвозмездные субсидии на условиях
федерального **софинансирования 30-35%**
от стоимости жилья



Механизм поддержки:

Молодой семье предоставляется безвозмездная субсидия в размере 30% (семьям без детей) или 35% (семьям с детьми) от нормативной стоимости жилья на приобретение (строительство) жилья.



Кто может получить субсидию:



- супруги или родитель-одиночка возраст которых не превышает 35 лет;
- с детьми и без них;
- с одним и более ребенком, если один из супругов не является гражданином РФ;
- родители-одиночки с одним ребенком и более.

Критерии участия:

35 Возраст каждого супруга или родителя-одиночки на момент включения в программу **не превышает 35 лет.**

 **Семья нуждается в жилом помещении** (о том, по каким основаниям можно получить этот статус, расскажем ниже).

 У семьи **достаточный доход**, чтобы оплатить оставшуюся стоимость жилья или погасить ипотеку.

 **Наличие регистрации** в том регионе, где планируется использовать выплату.

На какую сумму могут рассчитывать молодые семьи

Согласно правилам программы, размер выплаты должен быть не менее:

- 30% от стоимости жилья — для семей без детей;
- 35% от стоимости жилья — для семей с одним ребенком и более, для родителей-одиночек с одним ребенком и более.

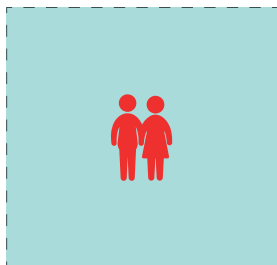
Под стоимостью понимается не цена квартиры или дома по договору, а **средняя расчетная**. Она определяется так: норматив стоимости 1 кв. м жилья по муниципалитету умножаем на общую площадь жилья, установленную правилами программы. От полученного значения находим 30-35% — это и будет минимальный размер субсидии.

$$\frac{\text{норматив стоимости } 1 \text{ м}^2 \times \text{общая } S \text{ жилья}}{100 \times 30 \text{ (или) } 35\%} =$$

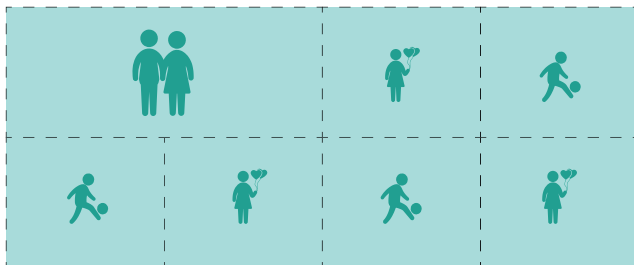
**МИНИМАЛЬНЫЙ
размер субсидии**

Норматив стоимости 1 м² для расчета субсидии устанавливают муниципалитеты, но он **не может быть больше нормативной стоимости по региону**, который регулярно утверждает Минстрой России.

► Общая площадь жилья составляет:




По 42 «квадрата» — для семьи из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок);



По 18 «квадратов» на одного человека — для семьи из трех и более человек.

Пример:

Семья из трех человек (муж, жена, ребенок) проживает в Казани — значит, ей положено 54 «квадрата» (3 человека * 18 кв. м).


$$\times 18 \text{ м}^2 = 54 \text{ м}^2$$

Средняя цена 1 квадратного метра жилья во втором квартале 2025 года по городу Казани составляет 151 747,0 руб.

$$1 \text{ м}^2 \text{ в Казани} = 151\,747,0 \text{ руб.}$$

Теперь 151 747,0 руб. умножаем на 54 «квадрата» и получаем среднюю рыночную стоимость жилья, которая составляет 8 194 338,00 руб.

$$54 \text{ м}^2 \times 151\,747,0 \text{ руб.} = 8\,194\,338,00 \text{ руб.}$$

От этой суммы мы находим 35% (поскольку семья с ребенком). Получается 2 868 018,30 руб. — именно такая субсидия положена семье. На оставшиеся 65% в нашем случае это 5 326 319,70 руб. семье необходимо подтвердить платежеспособность.

Как стать участником программы «Молодая семья»:

Кого могут признать нуждающимися в жилых помещениях

Основания для предоставления такого статуса прописаны в статье 51 Жилищного кодекса РФ. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются:



Те, у кого нет ни своего жилья (в собственности), ни муниципального (по договору социального найма).



У кого есть собственное жилье или муниципальное, но его площадь меньше учетной нормы. Что такое учетная расскажем ниже.



Живущие в непригодном для проживания помещении (признанных аварийном).



Если в семье есть больной с тяжелой формой хронического заболевания, при которой проживание с ним в одной квартире невозможно, и при этом у граждан нет другой недвижимости.

Автоматически такой статус не присваивается, для этого нужно обратиться в МФЦ или соцзащиту. Список необходимых документов стоит уточнить там же.

Для того чтобы получить субсидию, придется пройти несколько этапов. Что нужно сделать?

1. Собрать документы

Для начала следует уточнить список документов для участия в программе, так как требования в муниципальных образованиях (далее – муниципалитеты) могут различаться. Сделать это можно, обратившись в орган местного самоуправления (далее – администрация), МФЦ (Государственное бюджетное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Татарстан") или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – госуслуги).

Основной пакет документов:

1. Заявление в двух экземплярах (при личном обращении).
2. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорта и свидетельства о рождении – все страницы).
3. Копия свидетельства о браке (не нужна для неполной семьи).
4. Документ о признании молодой семьи нуждающейся в жилье (для получения необходимо обратиться в администрацию по месту регистрации, это должно быть распоряжение главы или руководителя исполнительного комитета).
5. Подтверждение доходов или накоплений для доплаты за жилье (к примеру: ипотечный кредитный сертификат, выданный банком; выписка со счетов на членов молодой семьи).
6. Копия страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) каждого члена семьи.

7. Копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии) (можно получить в личном кабинете на госуслугах).
8. Копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).



Если субсидию планируется потратить на погашение ипотеки, дополнительно в зависимости от ситуации понадобятся:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о праве на квартиру (можно получить в личном кабинете на госуслугах) или договор строительного подряда на дом.
2. Копия договора долевого участия (далее - ДДУ) или уступки прав требований.
3. Копия кредитного договора.
4. Справка из банка об остатке долга — основного и по процентам.

2. Подать документы в администрацию

Их проверят и в течение 5 рабочих дней примут решение об участии молодой семьи в программе. О нем сообщат письменно или через «Госуслуги» в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения.

Гражданам могут отказать в участии в программе, если:

- ✗ они не соответствуют требованиям программы;
- ✗ предоставили не все необходимые документы;
- ✗ в документах содержатся недостоверные сведения;
- ✗ они ранее получали другие виды господдержки на улучшение жилищных условий (исключение — маткапитал).

После устранения причин семья имеет возможность повторно подать документы в администрацию.

Что такое учетная норма

Простыми словами, это минимальная площадь, необходимая для проживания гражданам. По ней определяют, насколько человек обеспечен жильем, чтобы поставить или не поставить на учет в качестве нуждающегося.

Учетную норму устанавливает муниципалитет и она может отличаться в соседних районах, но не может быть больше нормы предоставления.

Пример:

В Казани учетная норма — 12 кв. м на человека. То есть молодая семья из трех человек для получения статуса нуждающейся в жилье должна проживать на площади менее 36 «квадратов».

Норматив предоставления по Российской Федерации в нашем случае г.Казани 18 кв. м могут претендовать на жилье 54 кв. метров.



Важно!

При оценке обеспеченности жильем учитываются все объекты в собственности семьи, а также жилплощадь, предоставленная муниципалитетом по договору социального найма.

Необходимо сначала встать на учет нуждающихся, а потом приобретать жилье по ипотеке для возможности использования социальной выплаты на ее погашение.

Понятия учетной нормы и нормы предоставления следует отличать. Первую используют для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Вторую — чтобы определить нормативную площадь жилья для расчета размера, предоставляемой социальной выплаты.

Как рассчитывается платежеспособность семьи?

Обязательным условием является платежеспособность семьи. Государственная поддержка предусматривает выплату субсидии в размере 30% или 35% от нормативной стоимости приобретаемого жилья. Оставшуюся сумму семье необходимо внести самостоятельно — одновременно или посредством ипотечного кредита. Для подтверждения наличия собственных средств требуется предоставить в администрацию соответствующие документы, такие как справка о предварительном ипотечном сертификате или выписка о состоянии банковского счета.

Конкретный перечень необходимых документов указана ниже.

Основной пакет документов:

1. заявление о наличии достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (можно получить в администрации)
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка)- все страницы;
3. копия свидетельства о браке (о расторжении брака);
4. копия документа, подтверждающего идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), — на всех членов молодой семьи;
5. копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, — на всех членов молодой семьи;
6. справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы и средней заработной плате гражданина, его должности, подписанная на бумажном носителе руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), — на всех членов молодой семьи;
7. сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе (копия трудовой книжки — все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой «работает по настоящее время») или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), — на всех членов молодой семьи;
8. справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) — на всех членов молодой семьи;
9. справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеются);

10. документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;
11. декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для индивидуального предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для индивидуальных предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев);
12. справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, пеней, штрафов, процентов) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;
13. согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи.
14. справка из банка об остатке долга — основного и по процентам.



▶ Сколько ждать включения в список на субсидию

Сроки, в течение которых семья попадает в перечень тех, кому перечислят выплату в ближайший год, не обозначены. Они зависят от даты постановки на учет, от числа желающих получить субсидию и от количества в муниципалитете семей, имеющих право на первоочередное право включения в список, и ждать предоставления социальной выплаты можно несколько лет.

Важно!

Также стоит учитывать, что есть категории, которые могут получить выплату в первую очередь:

- ✓ граждане, которых поставили в очередь на жилье до 1 марта 2005 года;
- ✓ многодетные семьи (молодые семьи, имеющие 3 и более детей);
- ✓ семьи участников специальной военной операции.
- ✗ Если на момент включения в этот список кому-то из супругов исполнилось больше 35 лет, семью снимут с программы.



▶ Если не приняли на учет нуждающихся / не включили в список участников программы

В случае отказа семья может устранить выявленные нарушения и подать документы еще раз, а в случае немотивированного отказа - обжаловать в суде.

▶ Что делать дальше?

Чтобы быть включенным в список, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, семья ежегодно проходит перерегистрацию, для чего необходимо подать заявление и документы, подтверждающие соответствие условиям программы на текущий период времени, до 1 мая в администрацию.

Если семья не может принять участие в планируемом году, но хочет остаться на учете нуждающихся, семье необходимо обратиться с заявлением об отказе от участия в планируемом году в администрацию, а в следующем году в случае желания и возможностей обратиться до 1 мая в администрацию для прохождения перерегистрации.

Поздравляем!

Вашу семью включили в список претендентов на получение социальной выплаты. Действия молодой семьи:

ШАГ 1. Оформить свидетельство

Как только ваша очередность подошла, сотрудники администрации сообщат Вам, а также попросят предоставить тот же пакет документов, что при подаче первоначального заявления. Собрать и предоставить документы необходимо в течение 15 дней с момента получения уведомления.

Документы еще раз проверят, и, если с ними все в порядке, выдадут свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Оно действует **семь месяцев**.

При этом в банк семья должна предъявить свидетельство в течение месяца с момента получения. Банк, в свою очередь, откроет специальный счет, куда зачислится субсидия. После этого деньги можно направить на покупку или строительство дома и другие цели, предусмотренные программой, о которых мы писали выше.

ШАГ 2. Поиск/подбор жилья/помещения

На что можно направить субсидию:

Государство оказывает помощь молодым семьям, выдавая специальное свидетельство — о праве на получение социальной выплаты. Эти деньги предназначены для улучшения жилищных условий. И с использованием этой субсидии семьи могут:

- Купить жилье (квартиру и дом) на первичном и вторичном рынках.
- Построить дом с помощью подрядчика (обязательно лицензированная подрядная организация, не ИП; строится не собственными силами).
- Внести последний платеж за кооперативную квартиру (больше остатка задолженности социальная выплата быть не может).
- Оплатить первый взнос по ипотеке на строительство дома и приобретение квартиры, в том числе по договору долевого участия и переуступке.
- Погасить основной долг по ипотеке или его часть, а также проценты по кредиту (субсидия ограничивается суммой остатка задолженности).

Важно!

Выплату нельзя потратить на:

- покупку жилья у близких родственников (супруга, супруги, дедушки, бабушки, внуков, родителей, детей, братьев и сестер);
- погашение штрафов и пеней за просрочку ипотеки.
- Квартира или дом должны находиться в том же регионе, где семья подала заявление на участие в программе.
- Площадь жилого помещения должна соответствовать установленным нормам на одного человека.

Часто задаваемые вопросы

? *Может ли семья приобрести жилье меньше или больше чем норматив предоставления на 1 человека (меньше 18 кв м)?*

Семья не может приобрести жилье, общая площадь которого в расчете на каждого члена молодой семьи меньше учетной нормы, установленной администрацией.

Семья может приобрести жилье, общая площадь которого в расчете на каждого члена молодой семьи больше норматива предоставления, но размер социальной выплаты в любом случае останется неизменной.

Пример:

В Казани учетная норма — 12 кв. м на человека. Норматив предоставления 18 кв м . То есть молодая семья из трех человек по нормативу должна приобрести жилье площадью 54 кв м, однако допускается приобретение жилья больше указанной площади, но не меньше 36 кв. метров.

? **Может ли семья воспользоваться услугами риелтора или должна искать подходящее жилье самостоятельно?**

Да, семья может воспользоваться услугами риелтора. Услуги риелтора оплачивается семье самостоятельно. Рекомендуем быть внимательными при оформлении сделок, внимательно читать договоры, условия покупки жилья.

В случае сомнений при проверке документов сотрудниками администрации или банка сроки могут затянуться.

В случае «нечистоты» сделки субсидия может быть аннулирована.

ШАГ 3. Обратиться в администрацию и в банк

Получить наличными субсидию не получится. Все расчеты происходят только через банк.

Для того чтобы с помощью социальной выплаты купить жилье, нужно предоставить в банк и в администрацию подтверждающие покупку документы. Например, договор купли-продажи квартиры, ипотечного кредита и так далее. Конкретный перечень зависит от цели использования социальной выплаты.

При этом следует учесть сроки — в среднем процесс выплаты занимает около 15 рабочих дней: в течение пяти дней банк проверяет документы и затем направляет заявку на перечисление бюджетных денег, еще семь дней муниципалитет рассматривает заявку и переводят средства. И уже потом — в течение трех дней — деньги перечисляют на оплату жилья, погашения ипотеки и так далее — в зависимости от цели использования субсидии.

После проверки специалистами документов, семья обращается в банк с заявлением о списании со специального счета молодой семьи на счет продавца помещения.

Поздравляем! Ваша семья стала обладателем собственного жилья.

Информация

о действующих республиканских, федеральных жилищных программах, направленных на поддержку молодых семей, молодежи

Меры поддержки:

Безвозмездные субсидии на условиях федерального финансирования 30–35% от стоимости жилья

Механизм поддержки:

предоставление молодой семье, в том числе и студенческой, безвозмездной субсидии в размере 30% (семьям без детей) или 35% (семьям с детьми) от стоимости жилья на приобретение жилья на первичном, вторичном рынках, на строительство дома, погашение ипотечного кредита (взятого после постановки на учет).

Критерии участия семьи:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- признана нуждающейся в жилом помещении (обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, утвержденной в муниципальном образовании по месту регистрации);

Куда обращаться:

- Исполнительный комитет по месту регистрации для постановки на учет - <https://minmol.tatarstan.ru/spisok-kontaktov-v-rayonah-rt.htm>;
- Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан - <https://uslugi.tatarstan.ru/service/detail/27394>.

Меры поддержки:

Льготная ипотека на условиях социальной ипотеки Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан

Механизм поддержки:

возможность приобретения жилья Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан на льготных условиях (ставка 7% годовых) социальной ипотеки сроком до 28,5 лет. Выбор квартиры при оплате 10 % от нормативной стоимости жилья. За рождение каждого ребенка во время действия договора социальной ипотеки, государство списывает из стоимости квартиры сумму 200 тысяч рублей.

Критерии участия семьи:

- возраст заявителя для постановки на учет - одного из супругов или родителя в неполной семье – не старше 35 лет (включительно). Встав на учет, сохраняет право участия в программе и после достижения 36 лет;
- семья считается нуждающейся в улучшении жилищных условий (определяется если на 1 человека в семье приходится менее 18 кв.м жилья, в котором он прописан или владеет);
- заявитель – житель Республики Татарстан (прописан в Татарстане);
- заявитель осуществляет трудовую деятельность в Татарстане, в т.ч. как индивидуальный предприниматель, самозанятый и может подтвердить платежеспособность.

Оператор

Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан (оф. сайт <https://gilfondrt.ru/>, тел. 8 (843) 221-69-49, эл. почта info@gilfondrt.ru).

Куда обращаться:

- межрегиональное представительство оператора программы социальной ипотеки Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан (<https://gilfondrt.ru/about/kontaktynaya-informatsiya/>);
- Исполнительный комитет по месту регистрации для постановки на учет (<https://minmol.tatarstan.ru/spisok-kontaktov-v-rayonah-rt.htm>);
- Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан – (<https://uslugi.tatarstan.ru/service/detail/19517>).

Меры поддержки:

Конкурс социальной ипотеки среди лидеров молодежной политики (Молодежный жилищный конкурс)

Для поддержки лидеров молодежной политики в улучшении жилищных условий проводится Молодежный жилищный конкурс социальной ипотеки, оператором которого выступает Региональная молодежная общественная организация «Лига студентов Республики Татарстан». Конкурс реализуется благодаря поддержке Раиса Республики Татарстан с 2012 года. Ежегодно с 2015 года предоставляется социальная ипотека ГЖФ РТ 49 победителям конкурса.

Механизм поддержки:

программа предусматривает приобретение жилья при внесении 10% от стоимости жилья, льготную стоимость 1 кв.м, ставку 7% годовых и безвозмездные выплаты 200 тыс.рублей при рождении ребенка.

Критерии участия в конкурсе:

- возраст заявителя от 18 до 35 лет;
- зарегистрированы по месту жительства в Республике Татарстан;
- осуществление заявителем трудовой и общественной деятельности в сфере молодежной политики, образования и воспитания молодежи;
- нуждаемость в улучшении жилищных условий (менее 18 кв. м);
- платежеспособность заявителя.

Оператор

программа предусматривает приобретение жилья при внесении 10% от стоимости жилья, льготную стоимость 1 кв.м, ставку 7% годовых и безвозмездные выплаты 200 тыс.рублей при рождении ребенка.

Куда обращаться:

подробную информацию об участии в конкурсе, подаче заявки можно получить в официальной группе Вконтакте https://vk.com/mol_ipoteka «Молодежный жилищный конкурс Республики Татарстан», тел. 8 (905) 313-68-74 (Лига студентов РТ).

