



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 09 2023г.

КАРАР

№ 253

Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 г. №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (с изменениями и дополнениями от 13 января 2023 г.), Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан с 1 октября 2023 года согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в интернет – ресурсе «Официальный портал правовой информации Республики Татарстан» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан с 1 октября 2023 года

№ п/п	Адрес жилого дома	Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья, руб.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилого помещения	Коэффициент К, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома				Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
					К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	К3-коэффициент, характеризующий месторасположение дома	Кср	
1	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	1,30	1,20	1,10	1,20	15,84
2	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	1,30	1,20	0,80	1,10	14,52
3	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	1,30	1,00	1,10	1,13	14,96
4	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	1,30	1,00	0,80	1,03	13,64
5	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	1,30	0,80	1,10	1,07	14,08
6	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	1,30	0,80	0,80	0,97	12,76
7	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	1,00	1,20	1,10	1,10	14,52
8	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	1,00	1,20	0,80	1,00	13,20
9	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	1,00	1,00	1,10	1,03	13,64
10	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	1,00	1,00	0,80	0,93	12,32
11	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	1,00	0,80	1,10	0,97	12,76
12	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	1,00	0,80	0,80	0,87	11,44
13	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	0,80	1,20	1,10	1,03	13,64

14	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,10	0,80	1,20	0,80	0,93	12,32
15	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	0,80	1,00	1,10	0,97	12,76
16	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,10	0,80	1,00	0,80	0,87	11,44
17	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	0,80	0,80	1,10	0,90	11,88
18	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,10	0,80	0,80	0,80	0,80	10,56
19	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	1,30	1,20	1,10	1,20	31,69
20	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	1,30	1,20	0,80	1,10	29,05
21	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	1,30	1,00	1,10	1,13	29,93
22	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	1,30	1,00	0,80	1,03	27,29
23	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,20	1,30	0,80	1,10	1,07	28,17
24	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,20	1,30	0,80	0,80	0,97	25,53
25	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	1,00	1,20	1,10	1,10	29,05
26	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	1,00	1,20	0,80	1,00	26,41
27	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	1,00	1,00	1,10	1,03	27,29
28	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	1,00	1,00	0,80	0,93	24,65
29	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,20	1,00	0,80	1,10	0,97	25,53
30	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	132 035,74	132,036	0,20	1,00	0,80	0,80	0,87	22,89
31	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	0,80	1,20	1,10	1,03	27,29
32	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	132 035,74	132,036	0,20	0,80	1,20	0,80	0,93	24,65
33	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	0,80	1,00	1,10	0,97	25,53
34	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	132 035,74	132,036	0,20	0,80	1,00	0,80	0,87	22,89

35	Без льгот, центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	132,035,74	132,036	0,20	0,80	0,80	1,10	0,90	23,77
36	Без льгот, иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	132,035,74	132,036	0,20	0,80	0,80	0,80	0,80	21,13

Руководитель Балтасинского районного
исполнительного комитета Республики
Татарстан



А.Ф.Хайрудинов