



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 02 2023 г.

КАРАР

№ 91

Об утверждении градостроительного плана земельного участка
по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район,
Карадуванское сельское поселение

Руководствуясь ст.14 Федерального закона от 6.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», на основании заявления председателя СХПК «Игенче» Зиятдинова Б.Б., руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:12:060803:60, находящейся по адресу: РТ, Балтасинский муниципальный район, Карадуванское сельское поселение, для строительства коровника, согласно приложению.

2. Главному специалисту организационно-общего отдела Балтасинского районного исполнительного комитета внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка.

3. Настоящее Постановление опубликовать и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района baltasi.tatarstan.ru Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Градостроительный план земельного участка

№

1	6	R	U	1	6	5	1	2	3	0	5	:	0	0	2	:	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
№1275 от 13.02.2023г. Председателя СХПК «Игенче» Зиятдинова Б.Б

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Балтасинский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

Карадуванское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка с кадастровым номером: 16:12:060803:60

Площадь земельного участка 64 371,00м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	535892.97	1358299.94
н2	535892.97	1358301.44
н3	535896.47	1358344.44
н4	535898.47	1358367.44
н5	535899.97	1358381.44
н6	535899.97	1358382.19
н7	535861.72	1358388.69
н8	535777.22	1358404.44
н9	535723.22	1358413.93
н10	535695.97	1358418.43
н11	535695.47	1358439.93
н12	535655.97	1358442.68
н13	535648.97	1358443.18
н14	535622.22	1358447.68
н15	535566.97	1358459.68
н16	535503.47	1358477.43
н17	535452.72	1358488.93
н18	535679.28	1358241.6
н19	535684.03	1358213.09

н20	535724.64	1358152.18
н21	535840.84	1358199.7
н22	535833.5	1358286.96
н23	535892.51	1358284.91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:12:060803:60

Площадь земельного участка

64 371,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Кадастровый номер сооружения 16:12:060803:68 - Коровник на 200 голов 1710,0 кв. м

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не разрабатывался

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Зам.начальником отдела САиЖКХ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

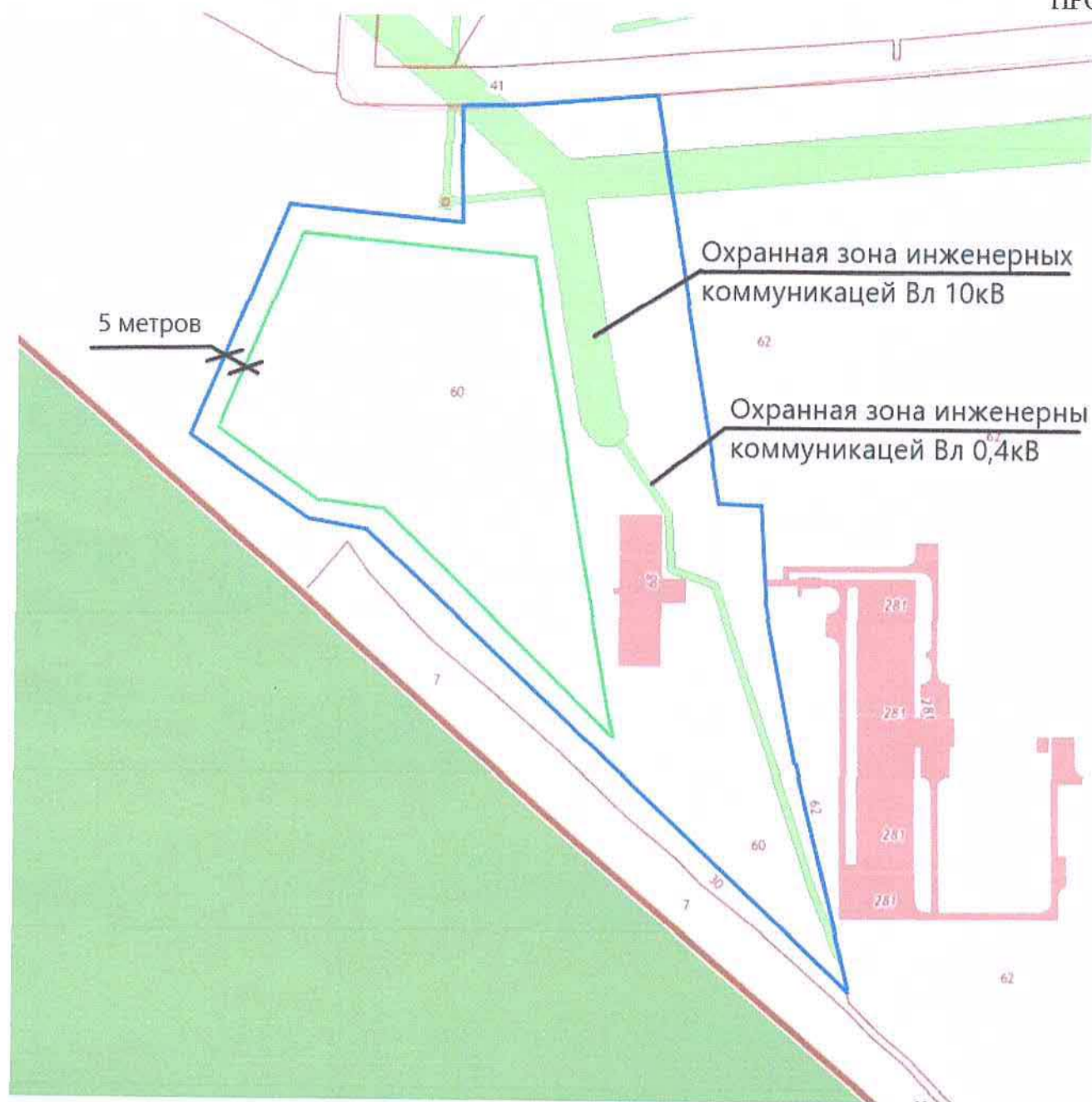
/Б.Р.Газизуллин/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи **14.02.2023г.**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Красные линии
- Линии регулирования застройки

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1500, выполнены кадастровым инженером АО «БТИ РТ» Мухаметшиным А.Н. 10.02.2023г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "СХ-1", установлен градостроительный регламент «Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания объектов агропромышленного комплекса на землях сельхозназначения (СХ-1)»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки Карадуванского сельского поселения приняты Решением Совета Карадуванского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2013 года № 78 с изменениями, от 13.12.2016г. №36; от 21.06.2018 г. №76; от 29.08.2018г. №80.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка в зоне **размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания объектов агропромышленного комплекса на землях сельхозназначения (СХ-1)**

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
<ul style="list-style-type: none"> -животноводческие предприятия; -птицеводческие предприятия; -звероводческие предприятия; -пасеки; -фермерские хозяйства; - рыбохозяйственные предприятия; -предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции; 	<p>Этажность - до 25м. Отступ от красной линии – не менее 5 м Максимальный процент застройки - 80</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС

<p>-площадки компостирования; -предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей; -сельскохозяйственные ветеринарные учреждения; -материальные склады, транспортные, энергетические объекты, связанные с основными предприятиями, коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов указанной зоны; -сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; -площадки для мусоросборников; -ограждения в установленных случаях; -благоустройство, озеленение; объекты пожарной охраны;</p>	<p>Этажность - до 25м. Отступ от красной линии – не менее 5 м Максимальный процент застройки - 80</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
---	---	--

3. Условно разрешённые виды использования

<p>Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС</p>	<p>Ограничения использования земельных участков и ОКС</p>
<p>-склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений; -АЗС. -киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины мелкорозничной торговли площадью до 150 кв. м;</p>	<p>Этажность - до 25м. Отступ от красной линии – не менее 5 м Максимальный процент застройки - 80</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2						3
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	8	
-	-	Согласно градостроительного плана земельного участка	5 м	25 м	80 %	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу(ам) _____, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, площадь, общая площадь, площадь застройки, инв-й или кад-й номер)

градостроительного плана)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) _____,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

ЗООИТ 16:00-6.3122 Зона охраны искусственных объектов - ВЛ 10 кВ ф.3 ПС Карадуван

ЗООИТ 16:12-6.303 Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ КТП – 2240

ЗООИТ 16:12-6.818 Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона распределительного газопровода

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____ - _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округ **Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Карадуванское сельское поселение» принятой Постановлением исполнительного комитета Карадуванского сельского поселения от 25.09.2015. №37 (с последующим изменением от 16.11.2016. №39)**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила землепользования и застройки Карадуванского сельского поселения приняты Решением Совета Карадуванского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2013 года №78с изменениями, внесёнными Решением Совета Карадуванского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2016. №38.

11. Информация о красных линиях:

11.1. Минимальный отступ строений от красных линий составляет 5 м.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-