|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  САЛАУССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | **Описание: Герб** | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНы  САЛАВЫЧ АВЫЛЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ |
| ул. Советская, д.15, с.Старая Салаусь, 422256 | Совет ур., 12нче йорт, Иске Салавыч авылы, 422256 |
| Тел.: (84368) 3-06-21, факс: (84368) 3-06-21. E-mail4 [Sal.Blt@tatar.ru](mailto:Sal.Blt@tatar.ru), [www.baltasi.tatarstan.ru](http://www.baltasi.tatarstan.ru)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  | **КАРАР** |
| «25» сентября 2015 г. |  | № 24 |

Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Салаусское сельское поселение» на 2014-2035г.г.»

   В целях обеспечения развития коммунальных систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации постановляю:

1.     Утвердить муниципальную целевую программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Салаусское сельское поселение» на 2014-2035г.г.» (Приложение1)

2.     Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3.     Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Салаусского

сельского поселения: Р.Х.Сибагатуллин

Приложение

к постановлению исполнительного комитета

Салаусского сельского поселения

от 25.09.2015 года №24

**Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Салаусское сельское поселение» на 2014-2035 годы»**

Структура муниципальной целевой программы.

Паспорт программы:

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования.

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.

1.3.Анализ текущего состояния систем теплоснабжения.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения.

1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения.

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов.

1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения.

1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

3.1. Общие положения.

3.2. Система теплоснабжения.

3.3. Система водоснабжения.

3.4. Система газоснабжения.

3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

3.6. Система электроснабжения.

4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения.

5. Оценка эффективности реализации программы.

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

**Паспорт муниципальной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Салаусское сельское поселение» на 2014-2035 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Салаусское сельское поселение» на 2014-2035 годы» (далее – программа) |
| Основания для разработки программы | Приказ Министерства регионального  развития Российской Федерации  от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»  - Приказ Минрегиона России от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;  - Постановление правительства  Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований  к программам комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры  поселений, городских округов»  - Градостроительный кодекс Российской  Федерации;  - Федеральный закон от 30 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах  организации местного самоуправления  в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ « Об основах  регулирования тарифов организаций  коммунального комплекса»  - Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального»;  - Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  - Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  -Устав муниципального образования «Салаусское сельское поселение»;  Схема территориального планирования  муниципального образования « Салаусское сельское поселение»; |
| Разработчик программы | Салаусское сельское поселение Балтасинского муниципального района Республики Татарстан |
| Исполнители программы | Салаусское сельское поселение Балтасинского муниципального района Республики Татарстан |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Салаусское сельское поселение Балтасинского муниципального района Республики Татарстан и Совет Салаусского сельского поселения |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Салаусского сельского поселения |
| Задачи программы | -обеспечение к 2035 году собственников помещений всеми коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных услуг и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры;  обеспечение надежности и эффективности  поставки коммунальных ресурсов  за счет масштабной реконструкции  и модернизации систем коммунальной  инфраструктуры. |
| Сроки реализации программы | 1 этап: 2014-2020 годы;  2 этап: 2020-2035 годы. |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства районного бюджета;  - средства местного бюджета.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2035 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований районного бюджета. |
| Мероприятия программы | **1.В сфере теплоснабжения:**  - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы.  (котельная сельского дома культуры с.Старая Салаусь).  **2. В сфере водоснабжения:**  - ремонт водопроводных сетей;  - благоустройство санитарной зоны родников и ремонт ограждений;  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  **3.В сфере газификации:**  - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);  **4. В сфере электроснабжения:**  **-** реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.  **5. Организация сбора и вывоза ТБО:**  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния сельского поселения;  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО. |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами.**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Салаусского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Салаусское сельское поселение» на 2014-2035 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

**1.1. Демографическое развитие муниципального образования**

Муниципальное образование «Салаусское сельское поселение» расположено в южной части Балтасинского района РТ. Поселение граничит с Бурбашским, Соснинским, Норминским, Янгуловским сельскими поселениями. Административный центр Салаусского сельского поселения – с.СтараяСалаусь расположен в 8 км. от административного центра пгт.Балтаси. В поселении в основном одноэтажные кирпичные и бревенчатые строения. В состав Салаусского сельского поселения входят четыре населенных пункта:

1.с.Старая Салаусь, общая численность населения – 1065 человек, количество дворов 292,

2.д. Сардыган, общая численность населения – 270 человек, количество дворов 83,

3.д. Биктяшево,общая численность населения – 212 человек, количество дворов 68.

4.д.Новая Салаусь, общая численность населения – 230 человек, количество дворов 66.

По состоянию на 01.01.2015г. итого по Салаусскому поселению численность населения составляет 1777 чел., количество действующих дворов – 477.

Общая площадь земель муниципального образования - 50,16кв.км.

Общая протяженность автомобильных (внутрипоселковых) дорог –

Асфальтовые 9,3 км., щебеночные – 15,3км

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Салаусского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Факт** | | | | |
| **2011г.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014г.** | **2015г.** |
| Численность населения поселения, человек | 1746 | 1775 | 1793 | 1776 | 1777 |
| Число родившихся, человек | 23 | 27 | 27 | 27 | 7 |
| Число умерших, человек | 20 | 14 | 13 | 20 | 19 |
| Естественный прирост (+) / убыль (-), человек | 3 | 13 | 14 | -7 | -12 |
| Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек | +35/-27 | +42/-21 | +22/-39 | +28/-41 | +8/-28 |
| Общий прирост (+) / убыль (‑), человек | +8 | +21 | -11 | -13 | -20 |

В период с 2011 по 2015 гг. численность населения поселения увеличилась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

| **№ п/п** | **Показатель** | **2011 г.** | **2012г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.](file:///C:\\Users\\Andrey\\AppData\\Local\\Microsoft\\Windows\\Temporary%20Internet%20Files\\Content.MSO\\BE9AD70D.xlsx" \l "RANGE!A18) | 276 | 310 | 329 | 343 | 297 |
| 2 | Численность населения трудоспособного возраста, чел. | 875 | 888 | 756 | 729 | 711 |
| 3 | Численность населения старше трудоспособного возраста, чел. | 399 | 397 | 454 | 412 | 484 |

В 2013г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 49% от общей численности населения поселения. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Салаусского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного равного удельного веса лиц трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий снижения численности населения. При этом темпы снижения должны снижаться.

**Гидрографические данные:**

Гидрография на территории поселения характеризуется наличием искусственного водоема в с.Старая Салаусь. Переполнение озер при максимальном половодье не происходит.

**Климатические условия:**

Климат умеренно-континентальный. В холодную часть года происходит движение воздуха с востока и юго-востока малоувлажнённого и холодного, а весной и летом – теплого и сухого. Преобладающие ветры – восточного направления. Годовое количество восточных ветров достигает – 27 %. Наибольшее количество ветров в январе – 43 %. Наибольшая скорость ветров наблюдается в холодную пору года и достигает 6,2 – 6,5 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек, наблюдаются в среднем 43 дня в году, скорость восточных ветров иногда достигает 15 – 25 м/сек и более. В холодное время периодически происходит прорыв циклонов с юго-запада, которые приносят массы влажного воздуха и, как следствие, обильные осадки, оттепели, туманы и гололёд. В тёплое время года над территорией поселения циркулируют преимущественно тёплые массы воздуха, которые приносят сухую, а иногда умеренно жаркую погоду.

Температура воздуха летом достигает +37 …+ 420 С, абсолютный минимум достигает -37…- 420 С. В апреле уже бывают суховеи, т.к. весна начинается в середине марта. Среднегодовая норма солнечных дней – 183. Промерзание почвы достигает 10…30 см. Толщина снежного покрова может достигать 3…40 см.

Почвы характеризуются чернозёмами. В основном преобладает естественная степная растительность, а так же имеются поля зерновых и технических культур. На большой территории расположены леса . Также имеется значительная площадь занятая садовыми культурами, в том числе и заброшенными. Территория поселения, как и вся территория Балтасинского района, подвержена влиянию различных неблагоприятных климатических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, снежные метели, весенние заморозки, гололёд; засухи и суховеи различной интенсивности наблюдаются практически ежегодно.

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

* население;
* бюджетные учреждения;
* прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:



где, СП*i* – совокупное потребление *i-й* коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

ОП*i* – определяющий показатель для *i-й* коммунальной услуги (численность населения, пользующегося *i-й* коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к *i-й* системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

УО*i* – удельный объем потребления *i-й* коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитывается прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:



ОП *бюдж.i* – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *бюдж. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт I* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерении в год;

СП*i* – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

И*реализ.*=К*э*\*И*ипп*,

где

И*реализ.* – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

К*э* – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

И*ипп* – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Балтасинского района).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

**1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения.**

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ, происходит переоборудование, модернизация мазутных, угольных котельных на газ.

Поставщиком тепловой энергии на территории поселения является ОАО «МПП ЖКХ» Балтасинского района РТ.

Отоплением социальных объектов (ФАП, сельский дом культуры) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 1 газовую котельную, которая работает на природном газе.

Таблица 5.

| **Наименование** | **Месторасположение** | **Установленная мощность, м3/час** | **Подключённая нагрузка, м3/час** | **Износ оборудования, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная №1 | с.Старая Салаусь | 11,2 | 11,2 | 45 |

Котельные сельского поселения имеют резервные мощности по выработке тепловой энергии.

Для более экономичного расхода топлива установлен теплосчетчик. Необходимо применить мероприятия по энергосбережению в теплоснабжении.

**1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Салаусского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения (родников), разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 34 км. Потребление воды всеми потребителями составляет 41,50 тыс. м3 в год. Доля отведенной воды составляет 12,45 тыс.м3. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 2 км. составляет 1-2 случаев в год.

Действующая система водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии. В с.Старая Салаусь за весь период эксплуатации, а это более 44 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Салаусскому сельскому поселению составляет 80%. В селе Старая Салаусь водопроводные сети частично заменены по ул.Тукая, Советская, Школьная, Чуйкова.

Главной целью должно стать обеспечение населения Салаусского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

**1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения.**

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Салаусском сельском поселении осуществляет ЭПУ Балтасигаз, и «МПП ЖКХ», природным газом пользуется население 4-х населённых пунктов. Количество индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 498, что составляет уровень газификации 98 %;

Источниками газопотребления являются население, три местных котельных, три школы, две мечети, пять магазинов.

Существующая схема газоснабжения является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

* сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно);
* газорегуляторный пункт (ГРП), расположенный на территории Салаусского сельского поселения.

**Характеристики газопроводов на территории Салаусского сельского поселения*.***

| **Газопроводы** | **Протяжённость, м.** | **Материал труб** |
| --- | --- | --- |
| Среднего давления | 12231 | сталь, полиэтилен |
| Низкого давления | 20615 | Сталь |

Протяженность существующего подземного газопровода составляет 12231 метров, из них:

- газопровод среднего давления -12231метров;

- газопровод низкого давления -нет.

Протяженность существующего надземного газопровода составляет 20615 метра, из них:

- газопровод среднего давления – 37 метров,

- газопровод низкого давления – 20578 метров.

Основной объем газа поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

* повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.Оказать содействие в подключении домовладений к газорегуляторному пункту.

**1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов.**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов мешочным методом.

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 2 км к северо-востоку от центра села.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Салаусского сельского поселения осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на свалку бытовых отходов.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

**1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения.**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Салаусском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

**1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Эксплуатирующая организация ОАО «Сетевая компания» Балтасинское электрические сети». Величина присоединенной мощности составляет 5,9 кВа.

Все объекты уличного освещения оборудованы приборами учета электрической энергии. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах. На сегодняшний день некоторые из них находятся в аварийном состоянии. Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Салаусского сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

- необходима реконструкция существующих ТП;

- необходима установка пятого провода с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;

- необходима замена существующих некоторых железобетонных опор линий электропередач.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Салаусского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;

- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**2.Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Салаусского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Салаусское сельское поселение» на 2014-2035 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**Основные задачи Программы:**

Основными целями настоящей Программы являются:

­- обеспечение комфортных условий проживания населения Салаусского сельского поселения;

­- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Салаусского сельского поселения;

­ -повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

Условием достижения поставленных целей является решение следующей основной задачи - развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения , тепло-, электроснабжения, газоснабжения.

**Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 1 января 2014 года по 31 декабря 2035 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

**3.Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.**

**3.1. Общие положения**

1.Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с повышением качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

**3.2. Система теплоснабжения.**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются: применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии.

**3.3. Система водоснабжения.**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

**3.4. Система газоснабжения.**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

* повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

**3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
2. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

**3.6. Система электроснабжения.**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;
3. Установка пятого провода с применением энергосберегающих технологий и современных материалов.

**4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения.**

Реализация Программы осуществляется Салаусским сельским поселением. Для решения задач программы предполагается использовать средства местного бюджета, районного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Балтасинского района, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Салаусского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Салаусского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Салаусское сельское поселение Балтасинского района и собрание депутатов Салаусского сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Салаусском сельским поселением по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**5. Оценка эффективности реализации программы.**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.