



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 10 2022 г.

КАРАР

№ 293

Об утверждении краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района (<http://baltasi.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Приложение к постановлению
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан
от « ____ » _____ 2022 г. № _____

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2023, 2024, 2025 годах (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Балтасинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023, 2024, 2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 158 граждан в 3 многоквартирных домах общей площадью 2,680 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Балтасинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Балтасинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует - Балтасинское городское поселение.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог.м.	145
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем ХВС	пог.м.	80
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог.м.	80
Ремонт фасада	кв.метров	750
Ремонт подъездов	кв.метров	96

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
---	-------------------	-------------

Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог.м.	145
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем ХВС	пог.м.	80
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог.м.	80
Ремонт фасада	кв.метров	1100
Ремонт подъездов	кв.метров	96

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	пог.м.	145
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем ХВС	пог.м.	80
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог.м.	80
Ремонт фасада	кв.метров	1100

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, в 2023, 2024, 2025 годах» к Краткосрочному плану.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит

- 2023 год: 4145329,51 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 778 784,79 рублей;

местных бюджетов – 1128000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 2 238 544,72 рублей;
 - 2024 год: 4165455,82 рублей, в том числе средства:
 бюджета Республики Татарстан – 798911,10 рублей;
 местных бюджетов - 1128000,00 рублей;
 собственников помещений в многоквартирном доме – 2238544,72 рублей;
 - 2025 год: 4165455,82 рублей, в том числе средства:
 бюджета Республики Татарстан – 778 784,79 рублей;
 местных бюджетов – 1128000,00 рублей;
 собственников помещений в многоквартирном доме – 2 238 544,72 рублей.

Объем финансовых средств на проведение капитального
 ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	328520,00
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем	114880,00
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	328000,00
Ремонт фасада	2668473,51
Ремонт подъездов	552500,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	114717,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	38239,00
Итого:	4 145 329,51

Объем финансовых средств на проведение капитального
 ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	228520,00
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем	114880,00
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	128000,00
Ремонт фасада	2917000,00

Ремонт подъездов	561519,82
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	161652,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	53884,00
Итого	4 165 455,82

Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения	328520,00
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем	214880,00
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения	328000,00
Ремонт фасада	3078519,82
Разработка и проведение государственной экспертизы	161652,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	53884,00
Итого	4 165 455,82

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Балтасинским районным исполнительным комитетом, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Балтасинский районный исполнительный комитет:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют мониторинг целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют мониторинг за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный мониторинг при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный мониторинг при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают ящику, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

Районные средства массовой информации - газета «Хезмэт» («Труд») и ТРК "Кайтаваз" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления Балтасинского муниципального образования Республики Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Приложение № 1

к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2023, 2024, 2025 годах

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
2023 год														
1	Балтасинский муниципальный район	894,46	56				1	1					4 145 329,51	4 145 329,51
2024 год														
2	Балтасинский муниципальный район	909,03	53				1	1					4 165 455,82	4 165 455,82
2025 год														

	рублей	пог. метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				

2023 год

	пгт Балтаси ул.Ленина д.133А	4 145 329,51	80,00	328 000,00	750,00	2 668 473,5 1	145,00	328 520,00	80	114 880 ,00	96,00	552 500 ,00	114 114	114 717,00	38 239,00
	Итого:	4 145 329,51	80,00	328 000,00	750,00	2 668 473,5 1	145,00	328 520,00	80	114 880 ,00	96,00	552 500 ,00	114 114	114 717,00	38 239,00

2024 год

	пгт Балтаси ул.Ленина д.158	4 165 455,82	80 ,0 0	128 000,00	1 100,00	2 917 000,0 0	145,00	228 520,00	80	114 880 ,00	96,00	561 519 ,82	114 161	161 652,00	53 884,00
	Итого:	4 165 455,82	80 ,0 0	128 000,00	1 100,00	2 917 000,0 0	145,00	228 520,00	80	114 880 ,00	96,00	561 519 ,82	114 161	161 652,00	53 884,00

2025 год

	пгт Балтаси ул.Ленина д.135	4 165 455,82	80 ,0 0	328 000,00	1 100,00	3 078 519,8 2	145,00	328 520,00	80,00	214 880 ,00	0,00	0,0 0	214 161	161 652,00	53 884,00
	Итого:	4 165 455,82	80 ,0 0	328 000,00	1 100,00	3 078 519,8 2	145,00	328 520,00	80,00	214 880 ,00	0,00	0,0 0	214 161	161 652,00	53 884,00

пгт Балта си ул.Ле нина д.133 А	19 98	20 14	Кирпич ные	4	2	894,46	894,46	894,46	894,46	56	Части чный	4 145 329,51	296,09	14 000,00	31.12.2 023
Итого по району по 2023 году				4	2	894,46	894,46	894,46	894,46	56		4 145 329,51			
2024г од															
пгт Балта си ул.Ле нина д.158	20 00	20 14	Кирпич ные	4	2	909,03	909,03	909,03	909,03	53	Части чный	4 165 455,82	297,53	14 000,00	31.12.2 024
Итого по району по 2024 году				4	2	909,03	909,03	909,03	909,03	53		4 165 455,82			
2025 год															
пгт Балта си ул.Ле нина д.135	20 08	20 08	Кирпич ные	4	2	876,40	876,40	876,40	876,40	49	Части чный	4 165 455,82	297,53	14 000,00	31.12.2 025
Итого по району по 2025 году						876,40	876,40	876,40	876,40	49		4 165 455,82			