



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» 08 \_\_\_\_\_ 2022г.

**КАРАР**

№ 259

Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 г. №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (с изменениями и дополнениями от 19 июня 2017 г.), Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан с 1 октября 2022 года согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в интернет – ресурсе «Официальный портал правовой информации Республики Татарстан» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан ([baltasi.tatarstan.ru](http://baltasi.tatarstan.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

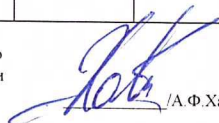
РАСЧЕТ

размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан с 1 октября 2022 года

№ п/п	Адрес жилого дома	Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья, руб.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилого помещения	Коэффициент К, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома				Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
					К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	К3-коэффициент, характеризующий месторасположение дома	Ксп	
1	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,10	1,30	1,20	1,10	1,20	14,69
2	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,10	1,30	1,20	0,80	1,10	13,47
3	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,10	1,30	1,00	1,10	1,13	13,88
4	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,10	1,30	1,00	0,80	1,03	12,65
5	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,10	1,30	0,80	1,10	1,07	13,06
6	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,10	1,30	0,80	0,80	0,97	11,83
7	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,10	1,00	1,20	1,10	1,10	13,47
8	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,10	1,00	1,20	0,80	1,00	12,24
9	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,10	1,00	1,00	1,10	1,03	12,65
10	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,10	1,00	1,00	0,80	0,93	11,43
11	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,10	1,00	0,80	1,10	0,97	11,83
12	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,10	1,00	0,80	0,80	0,87	10,61
13	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,10	0,80	1,20	1,10	1,03	12,65
14	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,10	0,80	1,20	0,80	0,93	11,43
15	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,10	0,80	1,00	1,10	0,97	11,83

16	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,10	0,80	1,00	0,80	0,87	<b>10,61</b>
17	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,10	0,80	0,80	1,10	0,90	<b>11,02</b>
18	Многодетные, пенсионеры и инвалиды, иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,10	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>9,79</b>
19	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,20	1,30	1,20	1,10	1,20	<b>29,38</b>
20	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,20	1,30	1,20	0,80	1,10	<b>26,93</b>
21	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,20	1,30	1,00	1,10	1,13	<b>27,75</b>
22	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,20	1,30	1,00	0,80	1,03	<b>25,30</b>
23	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,20	1,30	0,80	1,10	1,07	<b>26,12</b>
24	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,20	1,30	0,80	0,80	0,97	<b>23,67</b>
25	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,20	1,00	1,20	1,10	1,10	<b>26,93</b>
26	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,20	1,00	1,20	0,80	1,00	<b>24,49</b>
27	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,20	1,00	1,00	1,10	1,03	<b>25,30</b>
28	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,20	1,00	1,00	0,80	0,93	<b>22,85</b>
29	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,20	1,00	0,80	1,10	0,97	<b>23,67</b>
30	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,20	1,00	0,80	0,80	0,87	<b>21,22</b>
31	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,20	0,80	1,20	1,10	1,03	<b>25,30</b>
32	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	122 428,49	122,428	0,20	0,80	1,20	0,80	0,93	<b>22,85</b>
33	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,20	0,80	1,00	1,10	0,97	<b>23,67</b>
34	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	122 428,49	122,428	0,20	0,80	1,00	0,80	0,87	<b>21,22</b>
35	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,20	0,80	0,80	1,10	0,90	<b>22,04</b>
36	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	122 428,49	122,428	0,20	0,80	0,80	0,80	0,80	<b>19,59</b>

Руководитель Балтасинского районного  
исполнительного комитета Республики  
Татарстан

 /А.Ф. Хайрутдинов/