



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Регион»**

ОТЧЕТ № 20-а/03.22

об оценке объекта оценки – транспортного средства ПАЗ 423470
идентификационный номер (VIN) X1M4234KV80000830

Заказчик:	МБОУ «Средне-Кушкетская СОШ им. О.Н. Исаева»
Дата оценки:	09.03.2022 г.
Дата составления отчета:	14.03.2022 г.
Исполнитель:	ООО «Регион»

Казань 2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Регион»

РТ, г. Казань просп. Ямашева, д. 36
ИНН 1612007879 КПП 165701001

тел. 8-937-288-46-30

Исх. № 20-а/03.22 от 14.03.2022 г.

Сопроводительное письмо.

В соответствии с заключённым договором №20-а/03.22 от 09.03.2022 г. независимые оценщики ООО «Регион» произвели оценку по состоянию на 9 марта 2022 года рыночной стоимости транспортного средства ПАЗ 423470 идентификационный номер (VIN) X1M4234KV80000830.

Целью оценки является определение рыночной стоимости в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 02 сентября 1998 года (в действ. редакции), с федеральными стандартами оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», а также стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденными СРО, членом которой является Оценщик, и российскими методическими разработками, не противоречащими принципам и стандартам, используемым в оценке.

Необходимая информация, анализ и расчеты приведены в полном отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведённом ниже отчете об оценке, оценщики пришли к заключению, что рыночная стоимость транспортного средства ПАЗ 423470 идентификационный номер (VIN) X1M4234KV80000830 составляет на дату оценки с учетом округления, с НДС:

390 000 (триста девяносто тысяч) рублей

Рыночная стоимость транспортного средства ПАЗ 423470 идентификационный номер (VIN) X1M4234KV80000830 составляет на дату оценки с учетом округления, без учета НДС:

325 000,00 (триста двадцать пять тысяч 00 копеек) рублей

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по адресу:
РТ, г. Казань просп. Ямашева, д. 36, тел: тел. 8-937-288-46-30

Благодарим Вас за оказанное доверие!

Генеральный директор ООО "Регион"



А.М. Хафизов

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Основание для проведения оценки

Таблица № 1

Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки №20-а/03.22 от 09.03.2022 г.
---------------------------------	---

1.2 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица № 2

объект оценки	
Марка, модель	ПАЗ 423470
Рег. номерной знак	ВТ 409 16RUS
Идентификационный номер (VIN)	X1M4234KV80000830
Шасси (рама) №	-
Кузов (кабина, прицеп) №	X1M4234KV80000830
Балансовая стоимость (остаточная), руб.	0,00 (по состоянию на 01.03.2022 г.)

1.3 Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица № 3

Результаты определения стоимости, полученные при применении затратного подхода, руб.	Не применялся
Результаты определения стоимости, полученные при применении сравнительного подхода, руб.	393 341
Результаты определения стоимости, полученные при применении доходного подхода, руб.	Не применялся

1.4 Итоговая величина стоимости объекта оценки

Таблица № 4

Рыночная стоимость, руб.	393 341
Рыночная стоимость (округленно), руб.	390 000 (триста девяносто тысяч) рублей

1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета (ФЗ от 29 июля 1998 г. №135 (в действ. редакции), ст.12), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Отчет может быть использован только для тех целей, которые указаны в задании на оценку.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица № 5

Оцениваемый объект	- Транспортное средство ПАЗ 423470 идентификационный номер (VIN) X1M4234KV80000830. Точное описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики приводится в разделе 10 данного Отчета.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	В рамках данного Отчета проводится оценка одной единицы
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Установлены согласно данным следующих документов, предоставленных Заказчиком: 1. Копия Паспорта транспортного средства Серия 52 HE №387627; 2. Копия Свидетельства о регистрации ТС Серия 16 УХ №104578; 3. Копия Справки о балансовой стоимости.

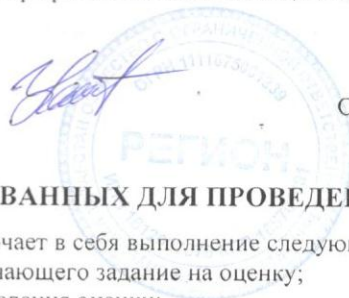
Имущественные права	Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам. Не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	При проведении данной оценки перед нами, стояла задача по определению рыночной стоимости права собственности на объект оценки. В предоставленных документах отсутствует информация об ограничениях (обременениях) прав у оцениваемого объекта, в свою очередь «со слов» Заказчика, объект оценки не имеет обременений (другие данные не были предоставлены), поэтому в процессе оценки Исполнитель исходил из допущения об отсутствии каких-либо обременений, связанных с объектом оценки.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости для определения первоначальной продажной стоимости в процессе реализации объекта через торги (либо аукцион) с целью совершения гражданско-правовой сделки
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Предполагаемое использование является единственным
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует
Допущения и ограничения	<ul style="list-style-type: none"> - Определение стоимости объекта оценки производится в соответствии с видом разрешенного использования. - Текущее состояние оцениваемого объекта определялось на основе визуального осмотра и данных, предоставленных Заказчиком (ПТС и/или Св-во о регистрации ТС и/или прочее). - Указание возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки, не предусмотрено заданием на оценку и целью настоящей оценки. Перед Оценщиком стояла задача определить итоговые результаты оценки стоимости объектов оценки, без указания возможных границ интервала. - Также допущения и ограничения представлены в разделе 6 настоящего Отчета
Вид стоимости	Рыночная стоимость. В Федеральном Законе от «29» июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей ред.), дается следующее определение рыночной стоимости: «под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства».
Дата оценки	9 марта 2022 г.
Дата составления отчета	14 марта 2022 г.
Дата осмотра объекта	9 марта 2022 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта	Осмотр проводился представителем Исполнителя
Срок проведения оценки	9 марта 2022 г.- 14 марта 2022 г.

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавшие данный отчет Оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них сведениями:

- все указанные в Отчете сведения и проведенные расчеты основываются на данных об объекте оценки, предоставленных Оценщикам и их знаниях;
- у Оценщиков нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта оценки, являющегося предметом данного Отчета, отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему Договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщиков, ни каким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения;
- образование Оценщиков соответствует необходимым требованиям;
- Оценщики имеют опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц указанных в Отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета.

Независимый профессиональный оценщик
 Действительный член
 СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков»



О. З. Хаметзянова

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

- Процесс определения стоимости объекта оценки включает в себя выполнение следующих этапов работ:
- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
 - сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
 - применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
 - согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
 - составление отчета об оценке (а также передача отчета заказчику и подписание акта приема-передачи выполненных работ).

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

5.1 Сведения о заказчике

Таблица № 6

Наименование организации	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средне-Кушкетская средняя общеобразовательная школа имени О.Н. Исаева" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН:	1021607756180, дата регистрации – 04.05.2000 г.
Адрес, контактная информация	422241, Республика Татарстан, Балтасинский р-н, с. Средний Кушкет, Центральная ул., д.2/1
Реквизиты	ИНН/КПП: 1612003345/161201001

5.2 Сведения об оценщике и исполнителе

Таблица № 7

Сведения об оценщиках	
Фамилия, имя и отчество оценщика	Хаметзянова Олеся Зиннатулловна
Местонахождение оценщика	РТ, г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 4, офис 301
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» регистрационный №007981
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом №ВСА 0920424 от 25 июня 2010 года выдан ГОУ ВПО «Казанский государственный финансово-экономический институт»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	АО «Группа Ренессанс Страхование», страховой полис №001PIL-579554/2022 (дата выдачи 25.02.2022 г.), страховая сумма 5 000 000 рублей, период страхования: с 01.03.2022 г. по 28.02.2023 г.
Стаж работы оценочной деятельности	с 2010 года
Контактная информация	Тел.: 8 (987) 284-95-93

имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.²

Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество.

Право пользования представляет собой возможность использовать имущество.

Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества (отчуждать в той или иной форме, уничтожать и т.д.).

10. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

10.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы

Таблица № 8

Наименование	Серия, номер	Дата выдачи
Паспорт транспортного средства (копия)	52 HE №387627	22.07.2011 г.
Свидетельство о регистрации ТС (копия)	16 УХ №104578	07.09.2011 г.

Прочие документы

Таблица № 9

Наименование	Серия, номер	Дата выдачи
Справка о балансовой стоимости	-	01.03.2022 г.

10.2 Количественные и качественные характеристики объектов оценки

На величину рыночной стоимости оказывает влияние следующие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки: местоположение объекта, имущественные права и обременения, физические характеристики и др.

10.2.1 Имущественные права

Собственность.

10.2.2 Правообладатели оцениваемого имущества

На дату оценки оцениваемый объект принадлежит следующим правообладателям:

Таблица № 10

Наименование организации	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средне-Кушкетская средняя общеобразовательная школа имени О.Н. Исаева" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения ОГРН:	1021607756180, дата регистрации – 04.05.2000 г.
Адрес, контактная информация	422241, Республика Татарстан, Балтасинский р-н, с. Средний Кушкет, Центральная ул., д.2/1
Реквизиты	ИНН/КПП: 1612003345/161201001

10.2.3 Обременения, связанные с объектом оценки

В рамках настоящего отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

² Источник: Гражданский Кодекс РФ, часть I, ст.209

с динамикой роста цен в сельских районах республики, где до настоящего времени стоимость жилой недвижимости была недооценена.

Следует отметить присутствие большого разброса цен в целом по муниципальным районам и городским округам Республики Татарстан. Существующий разброс цен объясняется влиянием множеством различных факторов: местоположение, удаленность от крупных городов, транспортная доступность, наличие коммуникаций, наличие инфраструктуры и прочее.

10.2.5 Физические характеристики объекта оценки

Таблица № 11

Описание объектов оценки

Характеристика	Описание
Транспортное средство (марка, модель)	ПАЗ 423470
Тип машины	Автобус для перевозки детей
Категория ТС	D
Гос. номер	ВТ 409 16RUS
VIN №	X1M4234KV80000830
Год выпуска	2011
Двигатель (модель, №)	Д245.9ЕЗ, 616164
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	X1M4234KV80000830
Цвет	желтый
Пробег, тыс. км.	199,910 (округленно – 200)
Мощность двигателя, л. с./кВт	131,5 / 96,7
Рабочий объем двигателя, куб. см.	4 750
Тип двигателя	дизельный
Экологический класс	третий
Разрешенная максимальная масса, кг.	8 350
Масса без нагрузки, кг.	6 780
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО «Павловский Автобусный Завод» (Россия)
Установка дополнительного оборудования в процессе эксплуатации	данные не предоставлены; во время осмотра дополнительное оборудование отсутствовало
Факт снятия модели АМТС с производства	ТС не снято с производства
Прекращение выпуска зап. частей	зап. части представлены на рынке
Попадание ранее АМТС в ДТП	данные не предоставлены
Балансовая стоимость (остаточная), руб.	0,00 (по состоянию на 01.03.2022 г.)

* Источник данных: документы, предоставленные Заказчиком

Описание модели оцениваемого ТС

ПАЗ 423470 среднего класса для школьных перевозок – самый востребованный отечественный автобус в России, максимально унифицирован с ПАЗ-32054, что обеспечивает простоту и надежность данной модели в эксплуатации и повышает экономическую эффективность пассажироперевозок. Автомобиль с легкостью вместит в себя 26/30 маленьких пассажиров и одного/двух сопровождающих.

Технические характеристики (https://www.buspiter.ru/kharakteristiki/kharakteristiki-paz_423470_04-shkolnyjj.html)

Основные характеристики

Класс автобуса	Средний	
Назначение	Школьный	
Колесная формула	4x2	
Тип кузова	Несущий, вагонной компоновки	
Габаритные размеры, мм	Длина	8165
	Ширина	2500
	Высота	2960
База, мм	4345	
Высота потолка в салоне, мм	1962	
Количество / ширина дверей, мм	Две двери пневматические	
Рулевой механизм	с гидроусилителем руля	

Тормозная система	Рабочая	пневматическая двухконтурная с разделением на контуры по осям, тормозные механизмы всех колес - барабанные, ABS.
	Запасная	каждый контур рабочей тормозной системы;
	Стояночная	привод от пружинных энергоаккумуляторов к тормозным механизмам задних колес.
Вентиляция	3 люка в крыше, форточки на боковых окнах	
Емкость топливного бака, л	95	
Мост	КААЗ	
Масса, кг	Снаряженная	6780
	Полная	10500
Число мест	Общее	31 (29 детских и 2 взрослых)
	Посадочных	31 (29 детских и 2 взрослых)
Сцепление	однодисковое, сухое.	

10.2.6 Износ и устаревания

Износ – потеря имуществом стоимости с течением времени под действием различных факторов. Износ совокупный – величина (в денежных единицах), на которую уменьшается стоимость объекта оценки в связи с физическим состоянием, функциональным и экономическим устареванием. Износ (или устаревание) неустранимый – есть износ или устаревание, которое не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта оценки. Износ (или устаревание) устранимый – есть износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта, а стало быть и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

В зависимости от причин, вызвавших износ МОТС, различают три его вида:

- физический износ – потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности машины/оборудования/ТС (объекта оценки), обусловленного естественным ее изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения;
- функциональный износ – потеря стоимости машины/оборудования/ТС (объекта оценки) в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного объекта;
- внешний экономический износ – потеря стоимости машины/оборудования/ТС (объекта оценки), обусловленная влиянием внешних по отношению к ней факторов.

Износ физический неустранимый – вызван естественным процессом старения. Данный вид износа рассчитывается от остаточной стоимости объекта (за вычетом исправимого физического износа), пропорционально отношению фактических и нормативных сроков службы. Под износом физическим устранимым понимается потеря стоимости из-за потенциальных затрат типичного покупателя на ремонт объектов, имеющих явные повреждения или дефекты.

В методической литературе по оценке представлено множество определений функционального износа (устаревания).

Функциональное и техническое устаревание может вызываться прогрессом техники, благодаря которому создаются новые активы, обеспечивающие более эффективную поставку товаров и услуг. Современные методы производства могут делать существующие активы полностью или частично устаревшими с точки зрения эквивалентности текущих затрат. Устаревание и оптимизация могут приводить к введению поправок путем принятия затрат замещения современным эквивалентным активом, отличающихся от воспроизводства актива.

Функциональный износ – это потеря в стоимости, вызванная тем, что объект не соответствует современным стандартам. Функциональный износ может быть, как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Проведенный анализ вышеуказанных определений позволил Исполнителю обобщить и сделать вывод, что функциональный износ представляет собой определенное снижение стоимости вследствие устаревания объекта и несоответствия его современным стандартам и требованиям по функциональным признакам по сравнению с аналогичными объектами, строящимися (выпускаемыми) в настоящее время.

Экономическое устаревание (или внешний износ) – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Экономическое устаревание также называется внешним, обусловленным окружающей средой или местоположением. К внешним факторам, уменьшающим полезность, и, соответственно, стоимость, можно отнести: изменение спроса и предложения на выпускаемую продукцию; экологические факторы; депрессивность района расположения объекта; изменение режима налогообложения;

ные факторы. Как правило, внешнему экономическому износу в большей степени подвержено не универсальные, а специальные/специализированные машины/оборудование/ТС.

Расчет износа представлен в соответствующих разделах Отчета.

10.2.7 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Таблица № 12

Объект оценки	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки	Не имеется

10.2.8 Информация о текущем использовании объекта оценки

Таблица № 13

Текущее использование объекта оценки	По данным Заказчика объект оценки по состоянию на дату оценки может использоваться по назначению, в качестве ТС
--------------------------------------	---

10.2.9 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

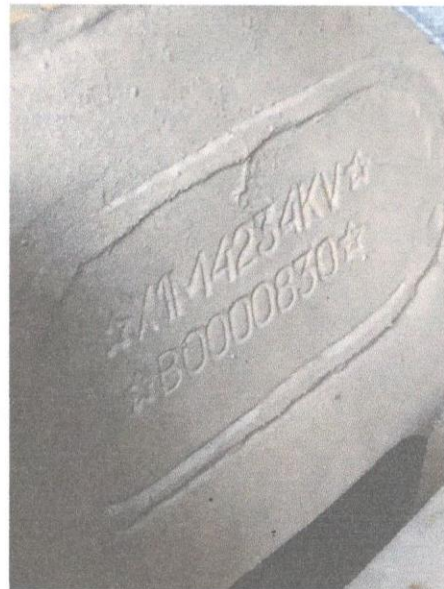
Таблица № 14

Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не выявлены
Другие характеристики объекта оценки, влияющие на его стоимость	Не выявлены

10.3 Фотографии объекта оценки

Осмотр оцениваемого объекта проводился представителем Исполнителя, в связи с чем, полученная информация принята Оценщиком как достоверная.





11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

11.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки

Россия отличается высокой неравномерностью экономического развития в территориальном разрезе. Эта неравномерность во многом определяется обеспеченностью природными ресурсами, исторически сложившейся инфраструктурой, природно-климатическими условиями, менталитетом населения и другими факторами объективного характера. Наряду с объективными факторами, существенное влияние на развитие субъектов РФ оказывают региональная экономическая политика и условия ведения бизнеса.

Согласно рейтингу федеральных округов по объемам жилищного строительства:

1) Первое место по объемам жилищного строительства среди округов занимает Центральный федеральный округ (ЦФО), сообщают аналитики портала Urbanus.ru. Лидерство, в первую очередь, достигается за счет больших объемов жилищного строительства в Москве и Московской области. Столичный регион является главным центром привлечения, как населения, так и инвестиций - российских и иностранных.

2) Следующим по объемам жилищного строительства в рейтинге следует Приволжский федеральный округ (ПФО). Численность населения Приволжского федерального округа составляет 29 286 448 чел. (2020), что соответствует 19,96% населения России.

Приволжский федеральный округ расположен на территории, относящейся к трем экономическим районам. Округ объединяет Волго-Вятский экономический район, Среднее Поволжье и часть Уральского экономического района.

15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И РЫНОЧНАЯ ОЦЕНКА СТОИМОСТИ

15.1 Описание процедуры согласования.

Каждый из применяемых подходов приводит к получению различных стоимостных величин. В связи с этим проводится согласование результатов и установление окончательной (итоговой) величины рыночной стоимости.

Заключительное мнение о величине рыночной стоимости формируется в процессе определенных логических заключений, в ходе которых проводятся повторная проверка и анализ основных ценообразующих факторов, проверяется точность проведения расчетов, логичность и разумность принятых допущений, и влияние действующих ограничений.

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени её достоверности.

Так как в данном отчете использовался только один подход к оценке объекта оценки – сравнительный, ему присваивается значение весового коэффициента – 1,00.

15.2 Расчет итоговой величины стоимости объекта оценки.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведённом Отчете об оценке, оценщики пришли к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки составляет на 9 марта 2022 года с учетом округления:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость (округлено), с учетом НДС, в руб.	Рыночная стоимость (округлено), без учета НДС, в руб.
1	Транспортное средство ПАЗ 423470 идентификационный номер (VIN) X1M4234KV80000830	390 000 (триста девяносто тысяч)	325 000,00 (триста двадцать пять тысяч 00 копеек)

Генеральный директор ООО "Регион"

А.М. Хафизов

Оценщик

МП

О. З. Хаметзянова





Особые отметки

Особые отметки

Полное наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____

Подпись участника сделки _____ М. П. _____

Снабжающее о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ПДН _____

М. П. _____

Подпись _____

Ометка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ М. П. _____

Подпись _____

52 HE 387627



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

1. Инвентаризационный номер (ИН) _____

2. Марка, модель, ТС _____

3. Полное наименование (тип) ТС _____

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) _____

5. Код подразделения ПДН _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рама) № _____

8. Ключ (ключи, пропуск) № _____

9. Цвет кузова (карбон, прочие) _____

10. Мощность двигателя, А. е. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см. _____

12. Тип двигателя _____

13. Двигательный кладе _____

14. Параметры максимальной скорости, км/ч _____

15. Масса без нагрузки, кг _____

16. Организация — изготовитель (тип) (серия) _____

17. Оверлейные тира ТС № КОДС НАЛНПД. (0015201) от 01.01.2018г. _____

18. Страна сборки ТС _____

19. Серия, № ТЛ, ПТО _____

20. Такелажные организации _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ПДН _____

22. Адрес ПДН, по адресу: г. Минск, д. 30, корп. 3, оф. 40 _____

23. Инвентаризационный номер (ИН) _____

М. П. _____

Подпись _____



М. П. _____

Подпись _____

В СПИСКЕ ДОСДЕЛЕН НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ