



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 02 2022 г.

**КАРАР**

№ 108

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемой в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемую в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Балтасинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Приложение  
к постановлению  
Балтасинского районного  
исполнительного комитета  
Республики Татарстан  
от «18» 02 №108 2022 г.

Форма

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН/ОГРНИП в отношении которого проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_

5. Распоряжение о проведении плановой проверки: от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_.

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (их) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: \_\_\_\_\_

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта	Ответы на вопросы (да/нет)
1	Наличие Устава организации	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1,4 ст. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации	

		Федерации	
2	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации	
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	п. 2; п. 3 ст. 161 ЖК РФ N 188-	
4	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации	
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.	пп. а(1)) п. 24 Правил содержания Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491	
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме.	пп. в) п. 24 Правил содержания Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491	
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	
8	Акты осмотра общедомового имущества - конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств	п. 13; п. 14; пп. в) п. 24 Правил содержания Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491	

	установленным требованиям.		
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, п. 6,7,8,9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	
10	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	
11	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.	пп. в(1)) п. 24 Правил содержания Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491	
12	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п. 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, пп. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе	пп. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых	

	организация круглосуточного аварийного обслуживания	постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса Российской Федерации	
17	Наличие заключенных договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	п. 2.1; п. 2.2; п. 2.3; п. 11; п. 11.1 ст. 161 ЖК РФ N 188-ФЗ; пп. д) п. 4 Правительства РФ от 15.05.2013 N416	
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.		
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 ЖК РФ N 188-ФЗ пп. 2 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"	
20	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации	

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается дата заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_

(должность лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)