**ОБРАЗЕЦ**

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НА АУКЦИОНЕ ИМУЩЕСТВА,**

**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**№\_\_\_\_**

**пгт.Балтаси «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

**(Дата прописью)**

Палата имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района, в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение постановления Палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества – автотранспортного средства и на основании протокола №1 рассмотрения заявок о признании претендентов участниками аукциона по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола №2 об итогах аукциона по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прилагаются) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое муниципальное имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(далее – имущество) в порядке и на условиях, изложенных в Договоре.

1. **ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Покупатель оплачивает Имущество денежными средствами в течении 30 (тридцати) дней с момента вступления Договора в силу.

2.2. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не предусмотрен.

2.3. Уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты имущества.

2.4. Покупатель торгов обязан оплатить стоимость имущества (за минусом уплаченного задатка), который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество за свой счет в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества настоящего договора.

3.1.2.Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты Имущества, в течении 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.2. С момента передачи Имущества Покупателю до момента регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Имуществом до регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.3. Продавец обязан не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу Имущества.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество не переходит Покупателю до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности. Основанием для регистрации перехода права собственности на Имущество является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом имущество считается нереализованным и остается в собственности Балансодержателя;

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п.2.3. Договора, пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

# 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п.5.1. Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

# 6.4. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. 1 экземпляр передаётся для регистрации в ГИБДД, 1 – Покупателю, 1 – Продавцу, 1 – Балансодержателю.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**

Палата имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района,

Адрес: 422250, Республика Татарстан, пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.42; тел.(884368) 2-45-80

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М.Фатхутдинов**  М.П. |  | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**пгт.Балтаси « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_2021 г.**

Палата имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района, в лице председателя палаты Фатхутдинова Ильвира Мубараковича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот №1) (далее – имущество).

2. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении принимаемого Имущества в целом от Продавца.

3. Акт составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| ***«Продавец»:***  Палата имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района  ИНН 1612005857, ОГРН 1061675001486  Адрес: 422250, Республика Татарстан, пгт.Балтаси, ул.Ленина, д.42  *тел. 2-54-36*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.М.Фатхутдинов | ***«Покупатель»:***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |