



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 01 2021г.

КАРАР

№ 33

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки
Шишинерского сельского поселения Балтасинского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45 - ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки Шишинерского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Работу по созданию, последовательному совершенствованию и обеспечению эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории возложить на комиссию по подготовке проекта градостроительной документации территориального планирования территории сельских поселений Балтасинского муниципального района РТ. (Постановление БРИК №249 от 02.07.2019 (изм.№34 от 21.01.2020)).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Приложение 1).

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке проекта градостроительной документации территориального планирования территории сельских поселений Балтасинского муниципального района РТ (Приложение 2).

5. Настоящее постановление разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» и на официальном сайте Балтасинского муниципального района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф. Хайрутдинов

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта правил
землепользования и застройки Шишинерского сельского поселения
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

1. Этапы подготовки проекта правил землепользования и застройки

1. Принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.
2. Утверждение технического задания на подготовку проекта правил землепользования и застройки.
3. Заключение договора или муниципального контракта.
4. Разработка проекта правил землепользования и застройки в соответствии с техническим заданием.
5. Проверка проекта уполномоченным лицом, контролирующим градостроительную деятельность.
6. Публикация в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с целью согласования материалов проекта.
7. Согласование проекта правил землепользования и застройки.
8. Оформление сводного заключения по итогам согласования.
9. Порядок утверждения правил землепользования и застройки.
10. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.
11. Порядок приемки-передачи выполненных работ.

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта правил землепользования и застройки

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
2	Разработка технического задания на подготовку проекта	В течение 30 дней со дня	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
3	Заключение договора или муниципального контракта	В течение 60 дней	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
4	Разработка проекта (или внесенных изменений) правил землепользования и застройки соответствии с техническим заданием	Указывается в муниципальном контракте	Проектная организация, глава поселения
5	- Проверка проекта уполномоченным лицом, контролирующим градостроительную деятельность в муниципальном районе - Публикация в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с целью согласования материалов проекта - Проведение публичных слушаний.	В течение 60 дней со дня поступления проекта в исполнительный комитет	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
6	Согласование проекта правил землепользования и застройки (или внесенных изменений)	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Кабинет Министров РТ

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ
предложений заинтересованных лиц
в Комиссию по подготовке проекта градостроительной
документации территориального планирования территорий сельских
поселений Балтасинского муниципального района РТ

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Шишинерского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта градостроительной документации территориального планирования территории сельских поселений Балтасинского муниципального района РТ (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проекта градостроительной документации территориального планирования территории сельских поселений Балтасинского муниципального района РТ» направляются по почте в адрес: 422250, Балтасинский район, пгт. Балтаси, ул. Ленина, д.42.

3. Предложения в проект правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут быть представлены в любой форме (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.