



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» 10 2020 г.

**КАРАР**

№ 292

Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район,  
Норминское сельское поселение, с. Норма, ул. Ленина, д.31А

Руководствуясь ч.4 ст.14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», на основании заявления и.о. руководителя Норминского сельского поселения Мубаракшина И.И., руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:12:080101:760, находящиеся по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, Норминское сельское поселение, с. Норма, ул. Ленина, д.31А, для строительства жилого дома, согласно приложению.

2. Главному специалисту организационно-общего Балтасинского районного исполнительного комитета внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф. Хайрутдинов

## Градостроительный план земельного участка

№

2	0	R	U	1	6	5	1	2	3	0	8	:	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
**И.О. руководителя Норминского СП Мубаракшина И.И., №7574 от 05.10.2020г.**  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица,  
либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана  
земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Республика Татарстан**

(субъект Российской Федерации)

**Балтасинский муниципальный район, Норминское сельское поселение,**

(муниципальный район или городской округ)

**с. Норма, ул. Ленина, д.31А**

(поселение)

Описание границ земельного участка с кадастровым номером 16:12:080101:760

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	537006.87	1377028.75
2	536982.87	1377126.39
3	536963.46	1377118.41
4	536987.72	1377022.84
5	537006.87	1377028.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

**16:12:080101:760**

Площадь земельного участка

**2030кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не разрабатывался**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Начальником отдела строительство, архитектуры и ЖКХ Балтасинского исполнительного комитета Сагдиевом И.Н.**

(ф.и.о., должность, полномоченного лица, наименование органа)



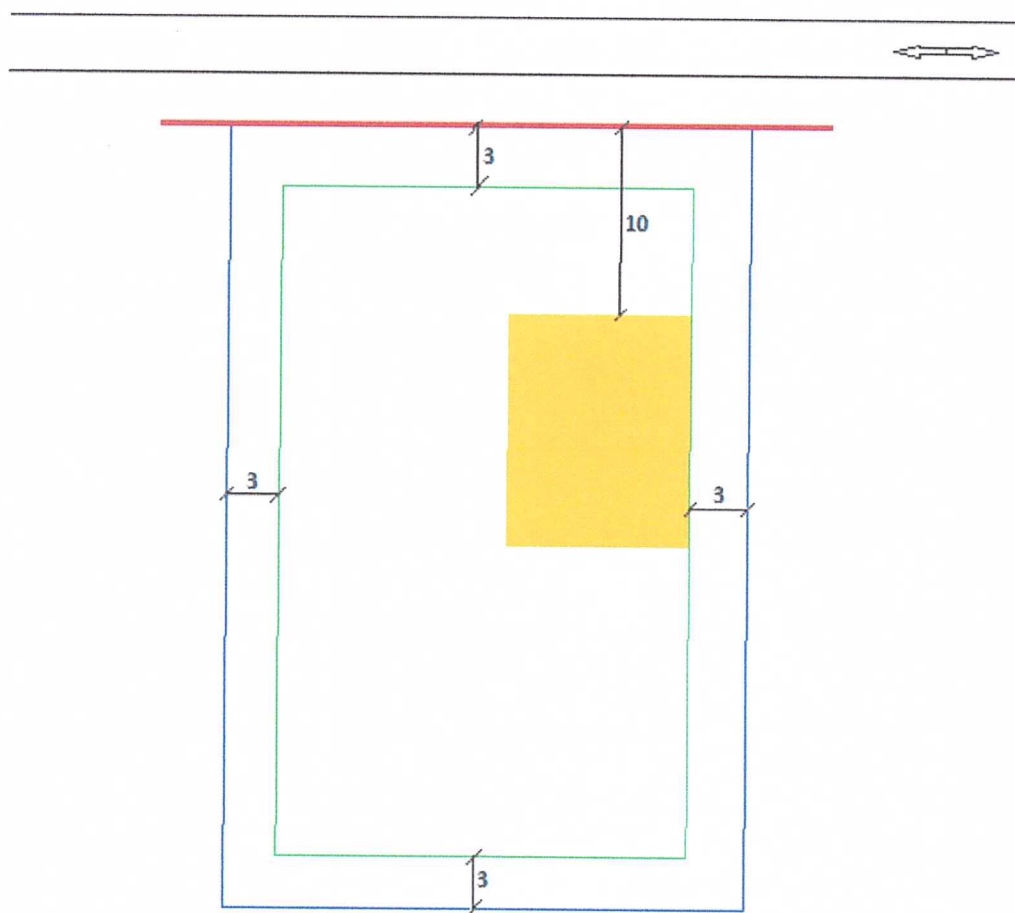
М.П.  
(при наличии)

(подпись)





/Сагдиев И.Н./  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **07.10.2020г.**  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Границы земельного участка
-  Красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Объект капитального строительства

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1", установлен градостроительный регламент «Зона застройки индивидуальными жилыми домами ( Ж-1)**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки Норминского сельского поселения приняты Решением Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан №44 от 13.12.2016г.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами ( Ж-1).**

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные жилые дома;</li> <li>- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;</li> <li>- блокированные одно-, двух-квартирные жилые дома;</li> <li>- блокированные одно-, двух-квартирные жилые дома с участками</li> </ul>	<p>Этажность - до 25м.  Отступ от красной линии – не менее 3 м  Максимальный процент застройки - 60</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС

<ul style="list-style-type: none"> <li>- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</li> <li>- школы начальные и средние.</li> <li>- отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машиноместа на индивидуальный участок;</li> <li>- гаражи для хранения маломерных судов</li> <li>- хозяйственные, надворные постройки;</li> <li>- сады, огороды, палисадники ;</li> <li>- теплицы, оранжереи</li> <li>- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м;</li> <li>- индивидуальные резервуары для хранения воды;</li> <li>- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны на расстоянии не менее 30 и 50 м в зависимости от уровня защищеннос</li> </ul>	<p>Этажность - до 25м.  Отступ от красной линии – не менее  3 м  Максимальный процент застройки -60</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
--	---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>ти подземных вод);</li> <li>- бассейны индивидуальные;</li> <li>- индивидуальные бани, сауны, надворные туалеты;</li> <li>- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);</li> <li>- площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики;</li> <li>- площадки для сбора мусора</li> </ul>		
---	--	--

### 3. Условно разрешённые виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
<ul style="list-style-type: none"> <li>- малоэтажные многоквартирные жилые дома высотой не более 4 этажей, с приквартирными участками или без них;</li> <li>- приемные пункты прачечных и химчисток; гостиницы не более 20 мест;</li> <li>- временные объекты торговли;</li> <li>- офисы, отделения банков;</li> </ul>	<p>Этажность - до 25м.  Отступ от красной линии – не менее 3 м  Максимальный процент застройки - 60</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- клубы (дома культуры);</li> <li>- библиотеки;</li> <li>- культовые объекты;</li> <li>- аптеки;</li> <li>- амбулаторно - поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв.м;</li> <li>- фельдшерско-акушерские пункты;</li> <li>- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);</li> <li>- ветлечебницы без постоянного содержания животных;</li> <li>- спортплощадки, теннисные корты;</li> <li>- спортзалы, залы рекреации; клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;</li> <li>- отделения, участковые пункты полиции;</li> <li>- отделения связи;</li> <li>- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</li> <li>- парковки перед</li> </ul>		
---	--	--



<p>объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;</li> <li>- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м;</li> <li>- парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты</li> <li>- памятники и памятные знаки</li> </ul>		
---	--	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Согласно ГПЗУ	3 м	25 м	60 %	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	
Иные требования отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитально	Иные требования к параметрам объекта капитально	Иные требования к параметрам объекта капитально	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

регламент не устанавливается			зданий, строений, сооружений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	го строительств ва	строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	в капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, инв-й или кад-й номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округ

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Норминское сельское поселение» принятой Постановлением исполнительного комитета Норминского сельского поселения № 17/1 от 25.09.2015г. (с последующим изменением от 16.11.2016г. №20)**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **Правила землепользования и застройки Норминского сельского поселения приняты Решением Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан №44 от 13.12.2016г.**

11. Информация о красных линиях:

11.1. Минимальный отступ строений от красных линий составляет 3 м.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-