



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 11 » 09 2020 г.

**КАРАР**

№ 277

Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, Среднекушкетское сельское поселение, с.Тюнтер, ул.Советская, д.74

Руководствуясь ст.14 Федерального закона от 6.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», на основании заявления Шайхетдинова И.Т., руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:12:130401:12, находящиеся по адресу: РТ, Балтасинский муниципальный район, Среднекушкетское сельское поселение, с.Тюнтер, ул. Советская, д.74, для строительства объекта: «Ремонтная мастерская», согласно приложению.

2. Главному специалисту организационно-общего отдела Балтасинского районного исполнительного комитета внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка.

3. Настоящее Постановление опубликовать и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района [baltasi.tatarstan.ru](http://baltasi.tatarstan.ru)

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

### Градостроительный план земельного участка

№

2	0	R	U	1	6	5	1	2	3	1	4	:	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
гр. Шайхетдинова И.Т., № 5276 от 29.07.2020г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица,  
либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана  
земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Республика Татарстан**

(субъект Российской Федерации)

**Балтасинский муниципальный район,**

(муниципальный район или городской округ)

**Среднекушкетское сельское поселение, с.Тюнтер, ул.Советская, д.74**

(поселение)

Описание границ земельного участка с кадастровым номером 16:12:130401:12

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	551567.50	1375378.09
2	551576.81	1375395.61
3	551492.56	1375449.45
4	551477.55	1375458.65
5	551474.92	1375438.81
6	551519.21	1375408.58
7	551517.57	1375405.99
8	551527.67	1375399.54
9	551529.86	1375402.78
1	551567.50	1375378.09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:12:130401:12

Площадь земельного участка

2 177 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не разрабатывался

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным Архитектором Балтасинского муниципального района

Бургановым Ш.Ф.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

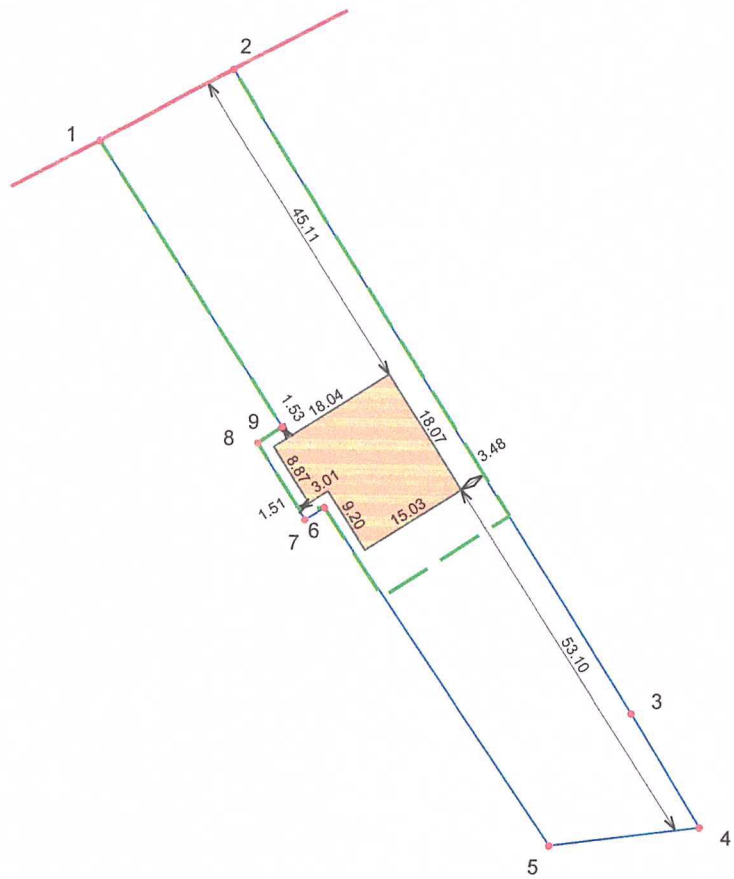
(подпись)

/Бурганов Ш.Ф./





(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.07.2020г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы земельного участка
-  Красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Объект капитального строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:1000**, выполнены **индивидуальным предпринимателем Панковым А.А. 20.07.2020.**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне "ПК-1", установлен градостроительный регламент «Зона размещения объектов производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (ПК-1)**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки Среднекушкетского сельского поселения приняты Решением Совета Среднекушкетского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан № 84 от 31.05.2013г.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка в зоне размещения объектов производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности (ПК-1)

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
<ul style="list-style-type: none"><li>- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;</li><li>- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;</li><li>- гостиницы;</li><li>- учреждения культуры и искусства;</li><li>- профессиональные объекты;</li></ul>	Отступ от красной линии – не менее 3 м Максимальный процент застройки – 60%	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

<ul style="list-style-type: none"> <li>- учебные заведения религиозного направления;</li> <li>- клубы;</li> <li>- открытые, закрытые розничные рынки;</li> <li>- магазины, предприятия общественного питания;</li> <li>- объекты бытового обслуживания;</li> <li>- пункты проката;</li> <li>- общественные туалеты;</li> <li>- физкультурно-спортивные комплексы, в том числе открытые спортивные сооружения с трибунами для размещения зрителей;</li> <li>- лодочные станции;</li> <li>- спортивные школы;</li> <li>- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;</li> <li>- клубы многоцелевого и специализированного назначения;</li> <li>- спортплощадки, теннисные корты;</li> <li>- майданы</li> <li>- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;</li> <li>- школы начальные и средние.</li> <li>- средние специальные учебные заведения;</li> <li>- учебно-производственные мастерские;</li> <li>- общежития;</li> <li>- амбулаторно-поликлинические учреждения, станции скорой медицинской помощи,</li> <li>- предприятия связи;</li> <li>- отделения, участковые пункты полиции;</li> <li>- пожарные депо;</li> <li>- ветлечебницы без содержания животных;</li> </ul>		
--	--	--

--	--	--

## 2. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
<ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки для временного хранения легкового автотранспорта (гостевые, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные)</li> <li>- гаражи служебного транспорта;</li> <li>- благоустройство, озеленение</li> <li>- пункты оказания первой медицинской помощи</li> <li>- аптеки;</li> </ul>	<p>Отступ от красной линии – не менее 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки – 60%</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

## 3. Условно разрешённые виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые дома малой и средней этажности;</li> <li>- детские площадки, площадки для отдыха;</li> <li>- хозяйственные площадки;</li> <li>- встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;</li> </ul>	<p>Отступ от красной линии – не менее 3 м</p> <p>Максимальный процент застройки - 60%</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- временные торговые объекты;</li> <li>- гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные);</li> <li>- мотодромы, картинги;</li> <li>- ипподромы.</li> </ul>		
---	--	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	Согласно градостроительного плана земельного участка					
			3 м	25 м	60 %	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, инв-й или кад-й номер) градостроительного плана)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)  
\_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округ

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Среднекушкетское сельское поселение» принятой Постановлением исполнительного комитета Среднекушкетского сельского поселения № 24 от 25.09.2015г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила землепользования и застройки Среднекушкетского сельского поселения приняты Решением Совета Среднекушкетского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан № 84 от 31.05.2013г.

11. Информация о красных линиях:

11.1. Минимальный отступ строений от красных линий составляет 5 м.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-