



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» 08 2020 г.

**КАРАР**

№ 253

Об утверждении градостроительного плана земельного участка  
по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район,  
Шишинерское сельское поселение

Руководствуясь ч.4 ст.14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст.57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», на основании заявления директора ООО «Маяк» Хазиева Х.А., руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 16:12:140301:53, находящиеся по адресу: РТ, Балтасинский муниципальный район, Шишинерское сельское поселение, для строительства объекта: «Комбикормового цеха МТФ№1 в с. Шишинер», согласно приложению.

2. Главному специалисту организационно-общего отдела Балтасинского районного исполнительного комитета внести данные градостроительного плана земельного участка в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности произвести регистрацию градостроительного плана земельного участка.

3. Настоящее Постановление опубликовать и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района [baltasi.tatarstan.ru](http://baltasi.tatarstan.ru)

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф. Хайрутдинов

**Градостроительный план земельного участка №**

2	0	R	U	1	6	5	1	2	3	1	5	:	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

**Директора ООО «Маяк» Хазиева Х.А. №5292 от 30.07.2020г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Республика Татарстан**

(субъект Российской Федерации)

**Балтасинский муниципальный район,**

(муниципальный район или городской округ)

**Шишинерское сельское поселение**

(поселение)

1. Описание границ земельного участка с кадастровым номером 16:12:140301:53

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	551466.470	1388993.930
н2	551426.730	1389023.740
н3	551339.900	1389082.700
н4	551289.790	1389115.320
н5	551254.370	1389041.880
н6	551254.800	1388942.090
н7	551210.310	1388880.320
н8	551283.740	1388820.710
н9	551343.360	1388824.590
н1	551466.470	1388993.930

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

**16:12:140301:53**

Площадь земельного участка

**41492,0 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не разрабатывался**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена  
 (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным Архитектором Балтасинского муниципального района  
Бургановым Ш.Ф.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(при наличии)

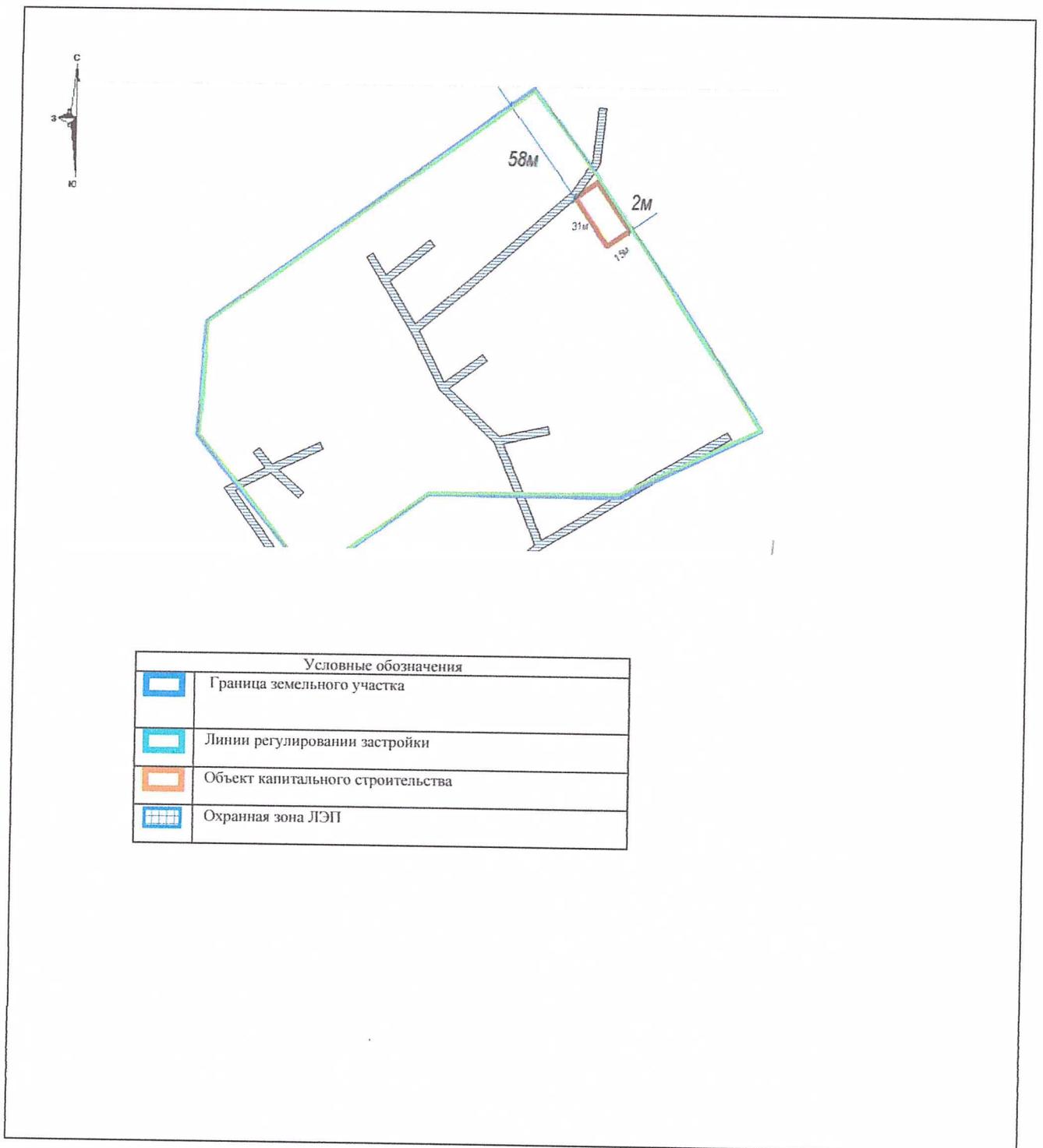
(подпись)

/Бурганов Ш.Ф./

(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 06.08.2020 г.

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка  
М 1:5000



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:5000, выполнены АО «БТИ РТ» Мухаметшиным А.Н. 15.07.2020г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне "СХ 1", установлен градостроительный регламент «Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания объектов агропромышленного комплекса на землях сельхозназначения (СХ 1)**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Правила землепользования и застройки Шишинерского сельского поселения приняты Решением Совета Шишинерского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан № 75 от 31.05.2013г.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка в **зоне размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания объектов агропромышленного комплекса на землях сельхозназначения (СХ 1)**

1. Основные виды разрешённого использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
-животноводческие предприятия; -птицеводческие предприятия; -звероводческие предприятия; -пасеки; -фермерские хозяйства; - рыбохозяйственные предприятия;	Этажность - до 25м. Отступ от красной линии – не менее 5 м Максимальный процент застройки - 80	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

-предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;		
--	--	--

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
<p>-площадки компостирования;</p> <p>-предприятия по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей;</p> <p>- сельскохозяйственные ветеринарные учреждения;</p> <p>-материальные склады, транспортные, энергетические объекты, связанные с основными предприятиями, коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов указанной зоны;</p> <p>-сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;</p> <p>-площадки для мусоросборников;</p> <p>-ограждения в установленных случаях;</p> <p>-благоустройство,</p>	<p>Этажность - до 25м.</p> <p>Отступ от красной линии – не менее 5 м</p> <p>Максимальный процент застройки - 80</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

озеленение; объекты пожарной охраны;		
--	--	--

### 3. Условно разрешённые виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС
-склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений; -АЗС. -киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины мелкорозничной торговли площадью до 150 кв. м;	Этажность - до 25м. Отступ от красной линии – не менее 5 м Максимальный процент застройки - 80	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	Согласно градостроительного плана земельного участка	5 м	25 м	80 %	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты акта, регулирующие	Требования к	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
		использован		

участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использования земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов в капитальном строении, сооружении за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объекта капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, инв-й или кад-й номер) градостроительного плана)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округ

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Шишинерское сельское поселение» принятой Постановлением исполнительного комитета Шишинерского сельского поселения от 25.09.2015. № 18.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила землепользования и застройки Шишинерского сельского поселения приняты Решением Совета Шишинерского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан № 75 от 31.05.2013 г.

11. Информация о красных линиях:

11.1. Минимальный отступ строений от красных линий составляет 5 м.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-