БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ РАЙОН БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 03 2020 г.

КАРАР

№116

О создании жилищной комиссии по принятию (постановке) на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, проживающих на территории Балтасинского муниципального района РТ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Уставом Балтасинского муниципального района, Положением о Балтасинском районном исполнительном комитете Республики Татарстан, Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан **постановляет:**

1. Создать жилищную комиссию по принятию (постановке) на учет граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить Положение о жилищной комиссии по принятию (постановке) на учет граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Установить что:

3.1. на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий принимаются граждане, имеющие основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях и (или) признанные в установленном порядке малоимущими или относящиеся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Татарстан категории;

3.2. определение пороговых значений максимального и минимального размера дохода приходящего на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению рассчитывается отделом экономики и прогнозирования Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан ежегодно один раз в год;

3.3. заявления граждан о принятии на учет и прилагаемые к ним документы принимаются Балтасинским районным исполнительным комитетом Республики Татарстан и регистрируются в журнале регистраций таких заявлений, который ведется отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан;

3.4. размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма определяется справкой отдела экономики и прогнозирования Балтасинского районного исполнительного комитета на основании заявления гражданина и приложенных к нему документов;

3.5. организация работы по принятию и регистрации заявлений граждан, деятельности жилищной комиссии, регистрации и ведение учета граждан, формирование учетных дел, выполнение иных установленных законом мероприятий осуществляется отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан, в соответствии с действующим законодательством.

4. Признать утратившим силу:

- постановление Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 13.01.2015 №8 «О создании Общественной жилищной комиссии Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»;

-постановление Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 29.04.2015 №218 «О внесении изменений в состав Общественной жилищной комиссии Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»;

-постановление Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 22.05.2015 №246 «О внесении изменений в состав Общественной жилищной комиссии Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»;

-постановление Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 12.01.2019 №10 «О внесении изменений в состав

Общественной жилищной комиссии Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»;

-постановление Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 27.02.2019 №115 «О внесении изменений в состав Общественной жилищной комиссии Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»;

5. Опубликовать настоящее постановление в интернет – ресурсе «Официальный портал правовой информации Республики Татарстан» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан А.Ф.Хайрутдинов

Приложение №1
к постановлению
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан
от «06» 03 2020г. №116

Состав жилищной комиссии
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

Председатель комиссии	
Хайрутдинов А.Ф.	руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан
Заместитель председателя комиссии	
Гайнутдинов И.Ф.	заместитель руководителя Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан
Секретарь комиссии	
Хусаинова Г.И.	ведущий специалист отдела строительства и архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан
Члены комиссии	
Камалиева А.З.	ведущий специалист юридического отдела Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан
Загидуллин Р.Р.	начальник отдела по делам молодежи и спорту Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан
Гаязова Р.С.	председатель Совета профсоюзных организаций работников образования Балтасинского района (по согласованию)
Абдуллин Р.Г.	председатель Совета ветеранов войны и труда Балтасинского муниципального района (по согласованию)
Габдулхакова М.Х.	главный специалист сектора опеки и попечительства Балтасинского районного исполнительного комитета
Гилязова Г.Ф.	общественный помощник Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан в Балтасинском муниципальном районе (по согласованию)
Набиуллин Ф.Р.	начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия МСХиП РТ в Балтасинском муниципальном районе (по согласованию)
Молдашева Р.М.	председатель Балтасинской районной профсоюзной

	организации Татарстанского отделения общероссийского общественного объединения «Профсоюз работников АПК» (по согласованию)
Галимзянов Ф.Ф.	начальник отдела экономики и прогнозирования Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан
Сагдиев И.Н.	начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан
Закиев А.М.	руководитель молодежного сектора территориального отделения республиканского общественного движения «Татарстан Новый Век» (по согласованию)
Главы поселений (приглашаются по мере поступления документов из сельских поселений, по согласованию)	
	Глава Бурбашского сельского поселения
	Глава Верхнесубашского сельского поселения
	Глава Карадуванского сельского поселения
	Глава Кугунурского сельского поселения
	Глава Малолызинского сельского поселения
	Глава Норминского сельского поселения
	Глава Нуринерского сельского поселения
	Глава Пижмарского сельского поселения
	Глава Салаусского сельского поселения
	Глава Смаильского сельского поселения
	Глава Соснинского сельского поселения
	Глава Среднекушкетского сельского поселения
	Глава Шишинерского сельского поселения
	Глава Шубанского сельского поселения
	Глава Ципьинского сельского поселения
	Глава Янгуловского сельского поселения
	Глава Бурнакского сельского поселения

Приложение №2
к постановлению
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан
от «06» 03 2020г. №116

Положение о жилищной комиссии по принятию (постановке) на учет граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения.

1.1. Жилищная комиссия по принятию (постановке) на учет граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, проживающих на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту - Комиссия) создается в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Жилищным кодексом Российской Федерации и в целях организации работы по реализации Закона Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Закона Республики Татарстан от 16.03.2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

1.2. Реализация Комиссией Закона осуществляется в порядке и на условиях предусмотренных этим Законом.

1.3. Задачами и целями Комиссии являются:

- ведение учета (реестра) граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, с которыми заключены, и не заключены договора социального найма жилых помещений;
- реализация прав граждан на улучшение жилищных условий, реализующихся на территории Балтасинского района в рамках различных федеральных, республиканских жилищных программ;
- выработка предложений и мер, направленных на совершенствование работы Комиссии, открытости, доступности.

2. **Порядок работы Комиссии.**

2.1. Комиссия созывается на заседание председателем Комиссии, по предложению секретаря Комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя комиссии. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не

реже одного раза в месяц. Для кворума состав жилищной комиссии должен иметь нечетное число членов, но не менее 7 (семи) человек.

2.2. Заседания Комиссия проводится для рассмотрения следующих вопросов:

- рассмотрение заявлений граждан о признании (отказ в признании) в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- признание (отказ в признании) граждан малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- рассмотрение вопросов о снятии граждан с учета нуждаемости в улучшении жилищных условий;
- внесение изменений в учетные дела граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование и утверждение списка получателей государственной поддержки;
- формирование Сводного списка нуждающихся в улучшении жилищных условий по программам.

2.3. Комиссия считается правомочной, если на заседании Комиссии принимает участие более половины состава Комиссии. На каждом заседании секретарем Комиссии ведется протокол.

2.4. Решение Комиссии принимается открытым голосование простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании и оформляется протоколом. Если количества голосов «за» и «против» равные, голос председателя Комиссии является решающим.

2.5. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и всеми членами Комиссии и по итогам решений заседания Комиссии принимается правовой акт Балтасинского районного исполнительного комитета:

- признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и постановка их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- признание граждан малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий, постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- отказ в признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- отказ в признании граждан малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- о включении в Сводный список нуждающихся в улучшении жилищных условий по программам;
- формирование списка получателей государственной поддержки;
- утверждение Сводного списка нуждающихся в улучшении жилищных условий по программам.

2.6. Комиссия осуществляет свою работу открыто и добросовестно, своевременно рассматривает вопросы, отнесенные к его компетенции, и оформляет свои решения протоколами.

2.7. Протокола (решения) Комиссии, а так же материалы и документы к ним, является открытым и доступным для органов местного самоуправления, государственных органов, включая правоохранительные органы, граждан, чьи материалы вынесены на рассмотрение комиссии и иных заинтересованных лиц.

2.8. Заявления, предложения и жалобы на работу Комиссии и на принятые ею решения, рассматриваются Балтасинским районным исполнительным комитетом Республики Татарстан в тридцатидневный срок, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской федерации» и соответствующими регламентами органов местного самоуправления Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

2.9. Организация работы Комиссии, информационное и документальное сопровождение деятельности Комиссии, своевременность и открытость работы Комиссии, обеспечивается Отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

3. Решения Комиссии и их исполнение.

3.1. Протокола Комиссии, учетные дела граждан, а так же относящиеся к ним документы хранятся в Отделе строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан, где лицом, ответственным за их хранение является ведущий специалист Отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета РТ.

3.2. Решение Комиссии считается принятым в день проведения заседания и подписания протокола Комиссии. Решение Комиссии является обязательным для Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан, иных органов местного самоуправления Балтасинского муниципального района Республики Татарстан и граждан, в отношении которых принято решение.

3.3. Организация исполнения решений Комиссии осуществляется Отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан, со дня принятия решения.

3.4. Решения Комиссии исполняются в порядке, последовательности, на условиях и в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Формирование учетных дел граждан.

4.1. На основании принятых Комиссией решений Отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета незамедлительно формируются учетные дела граждан.

4.2. Перечень предоставляемых гражданами документов для признания их малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий, определяется в соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 года №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

4.3. Лицом, ответственным за формирование учетных дел, их регистрацию, является ведущий специалист Отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

На титульном листе учетного дела должны быть указаны ФИО гражданина (граждан), его (их) место жительство, дата заведения учетного дела, его порядковый номер и подпись лица, ответственного за его формирование и хранение.

4.4. Учетное дело хранится как документ строгой отчетности. Учетное дело хранится в течение 10 лет после предоставления гражданину жилого помещения или государственной поддержки (социальной выплаты, компенсации, субсидии) или в течение 10 лет после снятия гражданина с учета нуждаемости в улучшении жилищных условий (исключение из Программ).

5. Иные положения.

5.1. Должностные лица, сотрудники (работники), нарушившие настоящее положение несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Отношения, не урегулированные настоящим положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ РАЙОН БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИE **КАРАР**

«06» 03 2020 ел №116

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә яшәүче гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу (кую) буенча торак комиссиясен төзү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, 2007 елның 29 декаберендәге 188-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Балтач муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты турында Нигезләмә нигезендә Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1. Әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә яшәүче торак урыннарга мохтаҗлар буларак гражданнарны исәпкә алу (кую) буенча торак комиссиясен төзергә.

2. Әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә яшәүче гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу (кую) буенча торак комиссиясен төзү турында Нигезләмәне расларга.

3. Билгеләргә:

3.1. торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак аларны торак урыннарына мохтаҗлар дип тану өчен нигезләре булган һәм (яисә) билгеләнгән тәртиптә азкеремлеләр дип танылган яисә федераль закон, Россия Федерациясе Президенты Указы яки Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән категориягә караган гражданнар исәпкә алына;

3.2. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге

һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь һәм минималь күләмен билгеләү Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының икътисад бүлеге тарафыннан ел саен бер тапкыр исәпләнә;

3.3. исәпкә алу турында гражданнар гаризалары һәм аларга кушып бирелә торган документлар Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә һәм Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге тарафыннан алып барыла торган шундый гаризаларны теркәү журналында теркәлә;

3.4. гражданнарны аз керемлеләр дип тану һәм аларга муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү максатларында гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керем күләме һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының күләме һәм гражданнарны наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтаҗлар дип тану максатларында гражданнарның һәм алар белән бергә даими яшәүче гаилә әгъзаларының кеременең һәм аларның салым салынырга тиешле мөлкәтләре хакының максималь күләме гражданның гаризасы һәм аңа кушып бирелгән документлар нигезендә Балтач район башкарма комитетының икътисад бүлегенең белешмәсе һәм фаразлавы белән билгеләнә;

3.5. гражданнарның гаризаларын кабул итү һәм теркәү, торак комиссиясе эшчәнлеген, гражданнарны теркәү һәм исәпкә алуны алып бару эшләрен оештыру, хисап эшләрен булдыру, законда билгеләнгән башка чараларны үтәү Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге тарафыннан гамәлдәге законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Түбәндәгеләрне үз көчләрен югалткан дип танырга:

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Иҗтимагый торак комиссиясен төзү турында» 2015 елның 13 гыйнварындагы 8 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының карарын;

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Иҗтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 29 апрелендәге 218 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының карарын;

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Иҗтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 22 маендагы 246 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының карарын;

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Иҗтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 12 гыйнварындагы 10 номерлы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының карарын;

- «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Иҗтимагый торак комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан

Республикасы Балтач район башкарма комитетының 2019 елның 27 февралендәге 115 номерлы карарын;

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» интернет – ресурсында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитеты
җитәкчесе А. Ф. Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2020 елның «06» 03
116 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының торак комиссиясе составы

Комиссия рәисе	
Хәйретдинов А. Ф.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты җитәкчесе
Комиссия рәисе урынбасары	
Гайнетдинов И. Ф.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары
Комиссия секретаре	
Хөсәенова Г. И.	Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенең әйдәп баручы белгече
Комиссия әгъзалары	
Камалиева А. З.	Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитетының юридик бүлегенең әйдәп баручы белгече
Заһидуллин Р. Р.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт бүлеге башлыгы
Гаязова Р. С.	Балтач районы мәгариф хезмәткәрләренең профсоюз оешмалары Советы рәисе (килешү буенча)
Абдуллин Р. Г.	Балтач муниципаль районының сугыш һәм хезмәт ветераннары Советы рәисе (килешү буенча)
Габделхакова М. Х.	Балтач район башкарма комитетының опека һәм попечительлек секторының баш белгече
Гыйләҗева Г. Ф.	Татарстан Республикасында Кеше хокуклары буенча вәкаләтле вәкилнең Балтач муниципаль районында җәмәгать ярдәмчесе (килешү буенча)
Нәбиуллин Ф. Р.	Татарстан Республикасы Авыл хуҗалыгы һәм азык-төлек министрлыгының Балтач муниципаль районы авыл хуҗалыгы һәм азык-төлек идарәсе башлыгы (килешү буенча)
Молдашева Р. М.	«Агросәнәгать комплексы хезмәткәрләре профсоюзы» гомумроссия иҗтимагый берләшмәсенең Татарстан бүлекчәсенең Балтач район профсоюз оешмасы рәисе

	(килешү буенча)
Галимҗанов Ф. Ф.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының икътисад һәм фаразлау бүлеге башлыгы
Сәгъдиев И. Н.	Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге башлыгы
Зәкиев А. М.	«Татарстан-Яңа Гасыр» республика иҗтимагый хәрәкәте территориаль бүлекчәсенең яшьләр секторы җитәкчесе (килешү буенча)
Авыл җирлекләре башлыклары (килешү буенча, авыл җирлекләреннән документлар килгән саен чакырыла)	
	Борбаш авыл җирлеге башлыгы
	Югары Субаш авыл җирлеге башлыгы
	Карадуган авыл җирлеге башлыгы
	Куныр авыл җирлеге башлыгы
	Кече Лызи авыл җирлеге башлыгы
	Норма авыл җирлеге башлыгы
	Нөнәгәр авыл җирлеге башлыгы
	Пыжмара авыл җирлеге башлыгы
	Салавыч авыл җирлеге башлыгы
	Смәил авыл җирлеге башлыгы
	Сасна авыл җирлеге башлыгы
	Урта Көшкәт авыл җирлеге башлыгы
	Шеңшеңәр авыл җирлеге башлыгы
	Шубан авыл җирлеге башлыгы
	Чепья авыл җирлеге башлыгы
	Яңгул авыл җирлеге башлыгы
	Борнак авыл җирлеге башлыгы

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2020 елның «06» 03
116 номерлы карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә яшәүче гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу (кую) буенча торак комиссиясен төзү турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә яшәүче гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алу (кую) буенча торак комиссиясе (алга таба - Комиссия) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә һәм «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру эшен оештыру максатларында.

1.2. Комиссия тарафыннан законны гамәлгә ашыру әлеге Законда каралган тәртиптә һәм шартларда гамәлгә ашырыла.

1.3. Комиссиянең бурычлары һәм максатлары:

- торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танылган һәм торак урыннарына социаль наем шартнамәләре төзегән һәм төземәгән гражданнарны исәпкә алу (реестр);
- төрле федераль, республика торак программалары кысаларында Балтач районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган торак шартларын яхшыртуга гражданнарның хокукларын гамәлгә ашыру;
- комиссия эшен камилләштерүгә, ачыклыкка, һәркем файдалана алырлык итүгә юнәлдерелгән тәкъдимнәр һәм чаралар эшләү.

2. Комиссиянең эш тәртибе.

2.1. Комиссия утырышка Комиссия секретаре тәкъдиме белән Комиссия рәисе тарафыннан чакырыла. Комиссия рәисе булмаганда, аның бурычлары комиссия рәисе урынбасарына йөкләнә. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кимендә айга бер тапкыр үткәрелә. Кворум өчен торак комиссиясе составы әгъзаларының саны так, кимендә 7 (җиде) кеше булырга тиеш.

2.2. Комиссия утырышлары түбәндәге мәсьәләләрне карау өчен үткәрелә:

- торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак тану (танудан баш тарту) турында гражданнарның гаризаларын карау;
- гражданнарны азкеремлеләр дип һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану (танудан баш тарту);
- гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исәбеннән төшерү турындагы мәсьәләләрне карау;
- торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ гражданнарның исәпкә алу эшләренә үзгәрешләр кертү;
- дәүләт ярдәме алучылар исемлеген формалаштыру һәм раслау;
- программалар буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаҗларның Җыелма исемлеген формалаштыру.

2.3. Комиссия утырышында Комиссия составының яртысыннан артыгы катнашса, Комиссия тулы хокуклы дип санала. Һәр утырышта комиссия секретаре тарафыннан беркетмә алып барыла.

2.4. Комиссия карары утырышта катнашучылар саныннан күпчелек тавыш белән ачык тавыш бирү ярдәмендә кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Әгәр «риза» һәм «каршы» тавышлар саны тигез булса, комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч булып тора.

2.5. Комиссия утырышы беркетмәсенә комиссия рәисе, рәис урынбасары, секретарь һәм Комиссиянең барлык әгъзалары кул куя һәм Комиссия утырышы карарларының нәтиҗәләре буенча Балтач район башкарма комитетының түбәндәге хокукый акты кабул ителә:

- гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану һәм аларны торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәпкә кую;
- Гражданнарны азкеремлеләр дип һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар дип тану, торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар буларак исәпкә кую;
- гражданнарны торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танудан баш тарту;
- гражданнарны азкеремлеләр дип һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип танудан баш тарту;
- программалар буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаҗларның Җыелма исемлегенә кертү турында;
- дәүләт ярдәме алучылар исемлеген формалаштыру;
- программалар буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаҗларның Җыелма исемлеген раслау.

2.6. Комиссия үз эшен ачык һәм намус белән башкара, үз компетенциясендәге мәсьәләләрне үз вакытында карый һәм үз карарларын беркетмәләр белән рәсмиләштерә.

2.7. Комиссия беркетмәләре (карарлары), шулай ук аларга караган материаллар һәм документлар җирле үзидарә органнары өчен, дәүләт органнары өчен, шул исәптән хокук саклау органнары өчен, материаллары комиссия каравына чыгарылган гражданнар өчен һәм башка кызыксынган

затлар өчен ачык һәм һәркем файдалана алырлык булып тора.

2.8. Комиссия эшенә һәм аның тарафыннан кабул ителгән карарларга гаризалар, тәкъдимнәр һәм шикаятьләр Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты тарафыннан «Россия Федерациясе гражданнарының мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы җирле үзидарә органнарының тиешле регламентларында каралган тәртиптә утыз көн эчендә карала.

2.9. Комиссия эшен оештыру, Комиссия эшчәнлеген мәгълүмати һәм документлар белән тәэмин итү, Комиссия эшенең вакытында һәм ачык булуы Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге тарафыннан тәэмин ителә.

3. Комиссия карарлары һәм аларның үтәлеше.

3.1. Комиссия беркетмәләре, гражданнарның исәпкә алу эшләре, шулай ук аларга караган документлар Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегендә саклана, саклау өчен җаваплы зат булып Балтач район башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенең әйдәп баручы белгече тора.

3.2. Комиссия карары утырыш үткән һәм Комиссия беркетмәсенә кул куелган көнне кабул ителгән дип санала. Комиссия карары Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының башка җирле үзидарә органнары һәм аларга карата карар кабул ителгән гражданнар өчен мәҗбүри булып тора.

3.3. Комиссия карарларын үтәүне оештыру Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге тарафыннан карар кабул ителгән көннән башлап башкарыла.

3.4. Комиссия карарлары Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә, эзлеклелектә, шартларда һәм вакытларда үтәлә.

4. Гражданнарның исәп эшләрен формалаштыру.

4.1. Комиссия тарафыннан кабул ителгән карарлар нигезендә, Балтач район башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге кичекмәстән гражданнарның исәп эшләрен формалаштыра.

4.2. Гражданнарны азкеремле дип тану һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ дип тану өчен гражданнар тарафыннан бирелә торган документлар исемлеге «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак

урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә билгеләнә.

4.3. Исәп эшләрен формалаштыру, аларны теркәү өчен җаваплы зат булып Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлегенең әйдәп баручы белгече тора.

Исәп эшенең титул битендә гражданнарның исем-фамилиясе, аның (аларның) яшәү урыны, исәп эшенең датасы, аның тәртип номеры һәм аны формалаштыру һәм саклау өчен җаваплы затның имзасы күрсәтелергә тиеш.

4.4. Исәп эше катгый хисап документы буларак саклана. Исәп эше гражданга торак урыны бирелгәннән соң яки дәүләт ярдәме (социаль түләү, компенсация, субсидияләр) күрсәтелгәннән соң 10 ел дәвамында яки гражданны торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлык исәбеннән алудан соң (программалардан төшереп калдыру) 10 ел дәвамында саклана.

5. Башка нигезләмәләр.

5.1. Әлеге нигезләмәне бозган вазыйфаи затлар, хезмәткәрләр Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә җавап тота.

5.2. Әлеге нигезләмә белән җайга салынмаган мөнәсәбәтләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителергә тиеш.