



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 03 2020 г.

КАРАР

№ 114

О внесении изменений в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 29.08.2019г. №291 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годы»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан **постановляет**:

1. Внести изменение в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 29.08.2019г. №291 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годы» согласно приложению к постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района (<http://baltasi.tatar.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годах (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Балтасинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020, 2021, 2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 329 граждан в 6 многоквартирных домах общей площадью 5,37 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Балтасинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Балтасинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует - Балтасинское городское поселение.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	290
водоснабжения	метров	290
Ремонт крыш	кв.метров	470
Ремонт фасада	кв.метров	974

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	448
водоснабжения	метров	225
водоотведения	метров	223
Ремонт фасада	кв. метров	1006
Ремонт крыш	кв. метров	750
Ремонт подъездов	кв.метров	193
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	145

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
---	-------------------	-------------

Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	80
водоотведения	метров	80
Ремонт фасада	кв. метров	1053
Ремонт подъездов	кв.метров	110
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	110
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	35

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020, 2021, 2022 годах» к Краткосрочному плану.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

- Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит
- **2020** год: 5 644 261,27 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 940692,00 рублей;
 - местных бюджетов – 1128000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 3575569,27 рублей;
 - **2021** год: 4235488,92 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 940692,00 рублей;
 - местных бюджетов - 1128000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 2166796,92 рублей;
 - **2022** год: 4235382,92 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 940586,00 рублей;
 - местных бюджетов - 1128000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 2166796,92 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в **2020** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том водоснабжения	370000,00
Ремонт крыш	1375200,00
Ремонт фасада	3593712,76
Изготовление технических паспортов	100800,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	146911,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	57637,51
Итого	5 644 261,27

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2021** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	564890,00
водоснабжения	316890,00
водоотведения	248000,00
Ремонт фасада	2230000,00
Ремонт крыш	630000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	230000,00
Ремонт подъездов	350000,00
Изготовление технических паспортов	70000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	120450,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	40148,92
Итого	4235488,92

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2022** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	222000,00
водоотведения	222000,00
Ремонт фасада	3029000,00
Ремонт подъездов	536431,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	175000,00
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	85000,00
Изготовление технических паспортов	25000,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной	122456,20
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	40495,72
Итого	4235382,92

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Балтасинским районным исполнительным комитетом, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Балтасинский районный исполнительный комитет:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке

устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают ящику, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

Районные средства массовой информации - газета «Хезмэт» («Труд») и ТРК "Кайтаваз" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления Балтасинского муниципального образования Республики Татарстан, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Планируемые показатели

**выполнения Краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
2020 год													
1	Балтасинский муниципальный район	3 182,88	201				3	3				5 644 261,27	5 644 261,27
2021 год													
2	Балтасинский муниципальный район	2 528,60	154				2	2				4 235 488,92	4 235 488,92
2022 год													
3	Балтасинский муниципальный район	871,06	46				1	1				4 235 382,92	4 235 382,92

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан 2020, 2021, 2022 годах

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2020, 2021, 2022 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации																
			ремонт вентиляционных каналов и дымоходов		ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения		ремонт фасада		ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения		ремонт внутридомовой системы ХВС		ремонт подъездов		ремонт крыш		проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	осуществление строительного контроля
			рублей	шт.	рублей	пог.метр	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	пог.м	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
2020 год																			
1	пгт Балтасин ул.Каенлык д.1	1 452 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	470	13752 00	35 000,00	28 000,00	13 800,00
2	пгт Балтасин ул.Строителей д.10	419 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,0 0	370 000,0 0	0,00	0,00	0	0	35 000,00	11 100,00	3 700,00	
3	пгт Балтасин ул.Строителей д.3	3 772 461,27	0,00	0,00	0,00	0,00	974,00	3 593 712,7 6	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0	30 800,00	107 811,00	40 137,51	
	Итого:	5 644 261,27	0,00	0,00	0,00	0,00	974,00	3 593 712,7 6	0,00	0,00	290,0 0	370 000,0 0	0,00	0,00	470,00	1 375 200,00	100 800,00	146 911,00	57 637,51

2021 год																			
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.156	3 545 288,92	0,00	0,00	223,00	248 000,0 0	1 006,00	2 230 000,0 0	145,00	230 000,0 0	225	3168 90	193,00	350 000,0 0	0,00	0,00	35 000,00	101 550,00	33 848,92
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.8	690 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	750,00	630 000,00	35 000,00	18 900,00	6 300,00
	Итого:	4 235 488,92	0,00	0,00	223,00	248 000,0 0	1 006,00	2 230 000,0 0	145,00	230 000,0 0	225,0 0	316 890,0 0	193,00	350 000,0 0	750,00	630 000,00	70 000,00	120 450,00	40 148,92
2022 год																			
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.133	4 235 382,92	35,0 0	85 000,00	80,00	222 000,0 0	1 053,00	3 029 000,0 0	110,00	175 000,0 0	0,00	0,00	110,00	536 431,0 0	0,00	0,00	25 000,00	122 456,20	40 495,72
	Итого:	4 235 382,92	0,00	85 000,00	80,00	222 000,0 0	1 053,00	3 029 000,0 0	110,00	175 000,0 0	0,00	0,00	110,00	536 431,0 0	0,00	0,00	25 000,00	122 456,20	40 495,72

Приложение № 3
к Краткосрочному плану реализации Муниципальной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2020,
2021, 2022 годах

Перечень
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2020, 2021, 2022 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Матери ал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв.метров	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество о жителей, зарегистр и- рованных в МКД на дату утвержден ия Региональ ной программ ы человек	Вид ремон та	Стоимость капитального ремонта рублей	Удельная стоимость капитальн ого ремонта 1 кв.метра общей площад и помещени й МКД рублей/кв. метр	Предельн ая стоимость капитальн ого ремонта 1 кв.метра общей площад и помещени й МКД рублей/кв .метр	План овая дата завер шени я работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещени й, находящих ся в собственн ости граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	18	19	20
Балтасинский муниципальный район															
2020 год															
1	пгт Балтаси ул.Каенлык д.1	2003	2003	Кирпич ные	4	2	886,74	886,74	886,74	49	Частич ный	1 452 000,00	1 637,46	14 000,00	31.12 .2020
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.10	1990	2008	Сборно щитов ые	3	3	1 278,44	1 278,44	1 278,44	73	Частич ный	419 800,00	328,37	14 000,00	31.12 .2020
3	пгт Балтаси ул.Строителей д.3	1973	2012	Кирпич ные	3	2	1 017,70	1 017,70	1 017,70	79	Частич ный	3 772 461,27	3 706,85	14 000,00	31.12 .2020
Итог о по							3 182,88	3 182,88	3 182,88	201		5 644 261,27			

район у по 2020 году															
	2021 год														
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.156	1986	1986	Кирпич ные	3	3	1 257,34	1 257,34	1 257,34	68	Частич ный	3 545 288,92	2 819,67	14 000,00	31.12 .2021
	пгт Балтаси ул.Строителей д.8	1980	2012	Кирпич ные	3	2	1 271,26	1 271,26	1 271,26	86	Частич ный	690 200,00	542,93	14 000,00	31.12 .2021
Итог о по район у по 2021 году							2 528,60	2 528,60	2 528,60	154,00		4 235 488,92			
	2022 год														
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.133	1996	2014	Кирпич ные	2	2	871,06	871,06	871,06	46	Частич ный	4 235 382,92	4 862,33	14 000,00	31.12 .2022
Итог о по район у по 2022 году							871,06	871,06	871,06	46,00	Част ичный	4 235 382,92			