|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| совет МаЛОЛЫЗИнского  сельского поселения  БалтасинскОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГОРАЙОНАРЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | **Герб** | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  балтач МУНИЦИПАЛЬ  РАЙОНы  КЕЧЕ ЛЫЗИ авыл җирлеге  советы | |
| ул. Центральная, д. 2, с. Малые Лызи, 422259 | Центральная ур., 2 нчы йорт, Кече Лызи авылы., 422259 | |
| Тел.: (84368) 2-71-59, факс: (84368) 2-71-59. E-mail: [Mlz.Blt@tatar.ru](mailto:Mlz.Blt@tatar.ru), www.baltasi.tatarstan.ru | | | |
| **РЕШЕНИЕ**  31 августа 2018 г. |  | | **КАРАР**  № 174 |

**О внесении изменений в Решение Совета Малолызинского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от «23.05.2014г. №117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малолызинское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»**

**(в ред. от 24.12.2016 г№ 87)**

В целях приведения в соответствие со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протеста прокуратуры Балтасинского района от 24.05.2018 №02-08-02-2018 Совет Малолызинского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малолызинское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее также – Правила), утвержденные решением от 23.05.2014г. №117 следующие изменения:

1.1.**В абзаце 6 пункта 2 статьи 2 Правила после слов**

«проведения» **добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В абзаце 4 пункта 3 статьи 2 Правила после слов** «проведению»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В абзаце 3 пункта 5 статьи 5 Правила после слов** «участие»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждениях или»;

* 1. **В абзаце 2 пункта 3 статьи 10 Правила после слов** «проведение»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В первом предложении пункта 3 статьи 14 Правила после слов**

«обсуждению на» **добавить словосочетание** «общественных обсуждениях или»;

* 1. **Во втором предложении пункта 3 статьи 14 Правила после**

**слов** «среду,» **добавить словосочетание** «общественные обсуждения или»;

* 1. **В первом предложении пункта 4 статьи 14 Правила после слов**

«проведении» **добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **Пункт 5 статьи 14 Правила изложить в следующей редакции**:

«Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.»;

* 1. **В пункте 6 статьи 14 Правила после слов** «публичных

слушаний» **добавить словосочетание** «или общественных обсуждений»;

* 1. **Пункт 7 статьи 14 Правила изложить в следующей редакции**:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Малолызинское сельское поселение» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Малолызинское сельское поселение» и (или) муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования «Малолызинское сельское поселение» и не может быть более одного месяца»;

* 1. **В пункте 8 статьи 14 Правила после слов** «результатах»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В пункте 10 статьи 14 Правила после слов** «проведением»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В пункте 11 статьи 14 Правила после слов** «проведения»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В пункте 10 статьи 30 Правила после слов** «проведении»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В пункте 11 статьи 30 Правила после слов** «Публичные

слушания» **добавить словосочетание** «или общественные обсуждения»;

* 1. **В пункте 12 статьи 30 Правила после слов**

«Продолжительность» **добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **Пункт 13 статьи 30 Правила изложить в следующей редакции:**

«В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой муниципального образования «Малолызинское сельское поселение» решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила»;

* 1. **Пункт 14 статьи 30 Правила изложить в следующей редакции:**

«После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и получения согласования, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект Руководителю Исполнительного комитета. Обязательными приложениями к проекту Правил являются заключение о согласовании с уполномоченным органом, протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.»;

* 1. **В абзаце 2 пункта 15 статьи 30 Правила после слов** «публичных

слушаний» **добавить словосочетание** «или общественных обсуждений»;

* 1. **В абзаце 6 пункта 16 статьи 30 Правила после слов** «публичных

слушаний» **добавить словосочетание** «или общественных обсуждений»;

* 1. **В пункте 17 статьи 30 Правила после слов** «публичных

слушаний» **добавить словосочетание** «или общественных обсуждений».

1. Разместить настоящее решение на официальном стенде и на официальном сайте Малолызинского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан http:/baltasi.tatarstan.ru.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Малолызинского сельского поселения: С.А.Мухин