|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ ПИЖМАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЛТАСИНСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | **Герб** | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  БАЛТАЧ МУНИЦИПАЛЬ  РАЙОНЫ ПЫЖМАРА  АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ |
|  | | |

**РЕШЕНИЕ КАРАР**

**31.08.2018 г. № 82**

**О внесении изменений в Решение Совета Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от «31» мая 2013 года № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пижмарское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. от 12.12.2016 № 39)**

В целях приведения в соответствие  ст. 5.1  Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протеста прокуратуры Балтасинского района от 24.05.2018  №02-08-02-2018, по результатам публичных слушаний от 21.08.2018,   Совет  Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан **решил**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пижмарское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее также – Правила) утвержденного решением от 31.05.2013г. № 76 следующие изменения:

1.1.**В абзаце 6 пункта 2 статьи 2 Правила после слов**

«проведения» **добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В абзаце 4 пункта 3 статьи 2 Правила после слов** «проведению»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В абзаце 3 пункта 5 статьи 5 Правила после слов** «участие»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждениях или»;

* 1. **В абзаце 2 пункта 3 статьи 10 Правила после слов** «проведение»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В первом предложении пункта 3 статьи 14 Правила после слов**

«обсуждению на» **добавить словосочетание** «общественных обсуждениях или»;

* 1. **Во втором предложении пункта 3 статьи 14 Правила после**

**слов** «среду,» **добавить словосочетание** «общественные обсуждения или»;

* 1. **В первом предложении пункта 4 статьи 14 Правила после слов**

«проведении» **добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **Пункт 5 статьи 14 Правила изложить в следующей редакции**:

«Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.»;

* 1. **В пункте 6 статьи 14 Правила после слов** «публичных

слушаний» **добавить словосочетание** «или общественных обсуждений»;

* 1. **Пункт 7 статьи 14 Правила изложить в следующей редакции**:

«Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Пижмарское сельское поселение» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Пижмарское сельское поселение» и (или) муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования «Пижмарское сельское поселение» и не может быть более одного месяца»;

* 1. **В пункте 8 статьи 14 Правила после слов** «результатах»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В пункте 10 статьи 14 Правила после слов** «проведением»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В пункте 11 статьи 14 Правила после слов** «проведения»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В пункте 10 статьи 30 Правила после слов** «проведении»

**добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **В пункте 11 статьи 30 Правила после слов** «Публичные

слушания» **добавить словосочетание** «или общественные обсуждения»;

* 1. **В пункте 12 статьи 30 Правила после слов**

«Продолжительность» **добавить словосочетание** «общественных обсуждений или»;

* 1. **Пункт 13 статьи 30 Правила изложить в следующей редакции:**

«В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой муниципального образования «Пижмарское сельское поселение» решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила»;

* 1. **Пункт 14 статьи 30 Правила изложить в следующей редакции:**

«После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и получения согласования, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект Руководителю Исполнительного комитета. Обязательными приложениями к проекту Правил являются заключение о согласовании с уполномоченным органом, протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.»;

* 1. **В абзаце 2 пункта 15 статьи 30 Правила после слов** «публичных

слушаний» **добавить словосочетание** «или общественных обсуждений»;

* 1. **В абзаце 6 пункта 16 статьи 30 Правила после слов** «публичных

слушаний» **добавить словосочетание** «или общественных обсуждений»;

* 1. **В пункте 17 статьи 30 Правила после слов** «публичных

слушаний» **добавить словосочетание** «или общественных обсуждений»;

2.Разместить настоящее решение на официальном стенде и на официальном сайте Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан http://baltasi.tatar.ru//.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Пижмарского

сельского поселения Р.Х.Заляев