

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

422250, с. Балтасы, ул. Ленина, д. 42  
тел. 2-54-26, 2-51-34, факс: 2-51-34



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

БАЛТАЧ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422250, Балтач авылы, Ленин ур., 42  
тел. 2-54-26, 2-51-34, факс: 2-51-34

№ 144а

« 1 » 03 2012 г.

## КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### О внесении изменений в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по Балтасинскому муниципальному району на 2012 год

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Указа Президента Республики Татарстан N УП-611 от 14.11.2007 "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан" и создания благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, привлечения дополнительных финансовых средств, руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета постановляет:

1. Внести изменения в Приложения №1 и №2 Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по Балтасинскому муниципальному району на 2012 год, утвержденный постановлением руководителя Балтасинского районного исполнительного комитета от 30 декабря 2011 года №1436 «Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по Балтасинскому муниципальному району на 2012 год» согласно приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела Балтасинского районного исполнительного комитета И.Н.Сагдиева.

Руководитель



Р.И.Шакиров

Приложение №1  
Утверждена постановлением  
Балтасинского районного  
исполнительного комитета  
от « 1 » 03 2012 г. № 144а

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ПО БАЛТАСИНСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ  
НА 2012 ГОД**

**I. Основные цели и задачи Программы**

Основными целями настоящей Программы являются:  
сохранение и восстановление жилищного фонда в муниципальном районе;  
создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан;  
стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;  
формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом.  
Основными задачами настоящей Программы являются:  
обеспечение сохранности и повышение потребительских качеств  
жилищного фонда;  
приведение жилищного фонда в соответствие с установленными  
нормативами;  
снижение уровня износа жилищного фонда;  
внедрение ресурсосберегающих технологий.

**II. Перечень программных мероприятий**

1) Организационные мероприятия:  
проведение в установленном порядке собраний собственников помещений  
для принятия решений о проведении работ по капитальному ремонту,  
необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования  
ремонта и других условиях проведения капитального ремонта;  
обследование многоквартирных домов с согласованием актов  
обследования и дефектных ведомостей с Государственной жилищной  
инспекцией Республики Татарстан;  
ежегодное адресное планирование, уточнение объемов работ;  
разработка предпроектной, исходно-разрешительной и проектной  
документации на объекты капитального ремонта и согласование указанной

документации с филиалом Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по Республике Татарстан;

выбор в установленном порядке подрядных организаций для выполнения работ по проведению капитального ремонта;

финансовое обеспечение Программы.

2) Правовое сопровождение Программы - разработка нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы в соответствии с Приложением № 1.

3) Технические мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с перечнем подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение № 2 - не приводится).

4) Мониторинг Программы:

контроль выполнения мероприятий Программы, использования финансовых средств, выделенных на ее реализацию;

анализ и оценка результатов Программы.

### III. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, собственников помещений.

Минимальный объем финансирования капитального ремонта составляет:

за счет средств местного бюджета - не менее 50% от установленного для Республики Татарстан минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

за счет средств товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (далее - ЖК, ЖСК) либо собственников помещений в многоквартирном доме - не менее 5% от общего объема финансирования капитального ремонта.

Общий объем финансирования мероприятий настоящей Программы составит 4986,076 тыс. руб. (таблица 1), в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 575,759 тыс. руб.;

средства бюджета Республики Татарстан - 1436,814 тыс. руб.;

средства местного бюджета - 1128,00 тыс. руб.;

средства членов ТСЖ, ЖК, ЖСК, собственников помещений - 1845,503 тыс. руб.

Финансирование мероприятий  
по источникам финансирования и годам реализации Программы

Таблица 1

(тыс. руб.)

| Источники финансирования   | Финансовые средства, всего | в том числе за 2012 год |
|--|----------------------------|-------------------------|
| Всего по Программе   | 4986,076                   | 4986,076                |
| Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 50,000                     | 50,000                  |
| Средства бюджета Республики Татарстан                                    | 1962,573                   | 1962,573                |
| Средства местного бюджета  | 1128,00                    | 1128,00                 |
| Средства членов ТСЖ, ЖК, ЖСК, собственников помещений                    | 1845,503                   | 1845,503                |

Финансирование Программы осуществляется исходя из объемов потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (таблица 2).

Объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2012 год

Таблица 2

| Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов | Объемы проведения капитального ремонта <*>, ед. изм. | Объемы потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта, руб. |
|--|--|--|
| Разработка и экспертиза ПСД,                             | -  | 143829,0   |
| технадзор  | -  | 47943,0  |
| Ремонт мягкой кровли, кв. м                              | -  | -  |
| Ремонт шиферной кровли, кв. м                            | -  | -  |
| Ремонт металлической кровли, кв. м                       | -  | -  |

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей, пог. м, в том числе:   | 1208 | 1204750,0 |
| электроснабжения, кв. м   | 210  | 269650,0  |
| внутридомовой системы теплоснабжения, пог.м   | 585  | 460454,0  |
| газоснабжения, пог. м   | -    | -         |
| водоснабжения, пог. м, в том числе:   | 150  | 223510,0  |
| горячего  | -    | -         |
| холодного   | 150  | 223510,0  |
| водоотведения (канализации), пог. м   | 263  | 251136,0  |
| Установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, шт.   | -    | -         |
| Ремонт и замена лифтов, ремонт лифтовых шахт, шт.   | -    | -         |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, кв.м | -    | -         |
| утепление фасадов, кв. м  | 1095 | 2118800,0 |
| ремонт фасадов, кв.м  | -    | -         |
| Ремонт подъездов  | 217  | 102300,0  |
| Ремонт крыш   | 1014 | 1368454   |

<\*> Рассчитываются на основании перечня подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов (Приложение №2).

В ходе реализации настоящей Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования могут ежегодно корректироваться по итогам выделения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан и местного бюджета, выполнения муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

#### IV. Порядок реализации Программы

Порядок реализации настоящей Программы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющие организации представляют в установленном порядке отчет о выполнении мероприятий настоящей Программы.

Приложение №2  
к муниципальной адресной программе  
по проведению капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2012 год

Перечень  
и объемы проведения и финансирования капитального ремонта  
многоквартирных домов на 2012 год.

| №<br>п/п | Адрес дома                        | Общая площадь<br>дома, кв.м. | Итого по видам<br>работ, рублей |
|----------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1        | с. Карелино, ул. Загидуллина, д.1 | 462,40                       | 2054316,0                       |
| 2        | с. Карелино, ул. Загидуллина, д.8 | 860,20                       | 2931760,0                       |