



422250, с. Балтаси, ул. Ленина, д. 42  
тел. 2-54-26, 2-51-34, факс: 2-51-34

422250, Балтач авылы, Ленин ур., 42  
тел. 2-54-26, 2-51-34, факс: 2-51-34

№ 142

«28» 02 2012 г.

## КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, руководитель Балтасинского районного исполнительного комитета постановляет:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год (Приложение №1).

2. Вести целенаправленную работу по привлечению денежных средств из федерального, республиканского бюджетов.

3. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета ежеквартально информировать руководителя Балтасинского районного исполнительного комитета о ходе реализации Программы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Сагдиева И.Н.

Руководитель



  
Р.И.Шакиров

Судья: Сагдиев

Приложение №1

Утверждена постановлением  
руководителя  
Балтасинского районного  
исполнительного комитета  
от 28.02. 2012 г. N 142

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ  
АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
НА 2012 ГОД ПО БАЛТАСИНСКОМУ  
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, признанных до 01.01.2010 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации**

№	Адрес объекта	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса многоквартирного дома	Число граждан, зарегистрированных в аварийном многоквартирном доме на дату утверждения региональной программы	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан			Стоимость 1 кв.метра (нормативная)
											Всего	В том числе		
												за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Республики Татарстан	
		№ документа	дата принятия документа			человек	человек	кв.метров	кв.метров	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Балтасинский муниципальный район, пгт. Балтаси, ул. К.Маркса, д. 2	67	22.12.2009	01.10.2012	01.10.2012	23	23	219,7	219,70	6	5214359,80	3276182,26	1938177,54	23 734,00
	Итого					23	23	219,7	219,70	6	5214359,80	3276182,26	1938177,54	0,00

Приложение № 2  
к муниципальной адресной  
программе по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
с учетом необходимости развития  
малозэтажного жилищного  
строительства на 2012 год

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ**  
**финансовой поддержки на переселение граждан**  
**из аварийного жилищного фонда на 2012 год\***

(тыс.рублей)

Наименование муниципального образования	Размер финансирования		
	всего	в том числе	
		Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	бюджет Республики Татарстан
Балтасинский муниципальный район	5214,4	3276,2	1938,2
Итого	5214,4	3276,2	1938,2

\* Для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными подлежащими сносу, указанных в приложении № 1 к Программе.

Приложение № 3  
к муниципальной адресной  
программе по переселению  
граждан из аварийного  
жилищного фонда с учетом  
необходимости развития  
малоэтажного жилищного  
строительства на 2012 год

### Р А З М Е Р

**предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой\***

(тыс.рублей)

Наименование муниципального образования	Стоимость строительства 1 кв.метра
Балтасинский муниципальный район	23734,00

\* Для переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в приложении № 1 к Программе.

Приложение № 4  
к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год

**П Л А Н И Р У Е М Ы Е П О К А З А Т Е Л И**  
выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год\*

Показатели выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2012 год	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
		всего
1	2	3
Число переселенных жителей в результате выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году	человек	23
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 г., от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах на начало реализации первой программы (накопительным итогом)	процентов	100
Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году	штук	1

Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 г. (накопительным итогом)	процентов	18,9
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году	штук	6 помещений общей площадью 219,7 кв.м
Доля площади аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 г., по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов (накопительным итогом)	процентов	14,7
Средняя стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр освобождаемого помещения в аварийном многоквартирном доме	тыс.рублей	23,734
Доля израсходованных средств от лимита средств Фонда в отношении Республики Татарстан на выполнение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2012 году	процентов	100

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ  
МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2012 ГОД**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2012 год (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (ред. от 09.03.2010г.)
Муниципальный заказчик - координатор	Балтасинский районный исполнительный комитет
Основной разработчик Программы	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Балтасинского районного исполнительного комитета.
Основные цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства
Основные задачи Программы	Переселение граждан из неприватизированного жилищного фонда, признанного аварийным; снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; развитие малоэтажного жилищного строительства в Республике Татарстан путем финансирования строи-

тельства домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков

Срок реализации  
Программы

2012 год

Исполнитель программы

Балтасинский районный исполнительный комитет

Объемы  
и источники финансиро-  
вания Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств:  
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 3,276 млн.рублей;  
бюджета Республики Татарстан 1,938 млн.рублей.  
Общий объем финансирования Программы-  
5,214 млн.рублей

Планируемые показатели  
выполнения Программы

Основные показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к Программе

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающим доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 1 января 2010 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и бюджета Республики Татарстан на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

## **II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основными целями Программы являются финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и собственники помещений в которых проявили готовность участвовать в региональной программе по переселению граждан, при условии, что орган местного самоуправления обеспечивает выполнение определенных федеральным законом условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда реформирования жилищно-коммунального хозяйства с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2010 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, приведен в приложении № 1 к Программе.

Программа будет реализована в 2012 году.

### **III. Мероприятия Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства производится в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления жилого помещения гражданам в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», которое может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Балтасинскому муниципальному образованию необходимо обеспечить в установленном порядке строительство домов, отвечающих условиям, указанным в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Кроме того, на уровне органов государственной власти Республики Татарстан и исполнительного комитета Балтасинского муниципального района необходимо обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят – 5,214 млн.рублей, в том числе за счет средств Фонда 3,276 млн.рублей, бюджета Республики Татарстан 1,938 млн.рублей.

Объем средств долевого финансирования Программы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, включенных в настоящую Программу, и планируемой стоимости строительства жилых помещений.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2012 год приведено в приложении № 2 к настоящей Программе.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

### **V. Механизм реализации Программы**

Государственный заказчик представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Исполнитель Программы – Балтасинский районный исполнительный комитет – несет ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств и обеспечивает:

разработку и утверждение муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные пунктами 5 – 9.1 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования;

разработку проектной документации на строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

## **VI. Организация управления Программой, контроль и оценка эффективности ее реализации**

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы, который в установленные сроки представляет в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств Фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

---