**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения территориальной зоны состоявшихся 27.06.2018 года.**

Заключение подготовлено на основании статей 31, 32, 33 градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Совета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» от 18.06.2018 года № 1. Вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте Балтасинского муниципального района baltasi.tatar.ru.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Поселок городского типа Балтаси»(далее – Правила землепользования и застройки), утвержденными решением Совета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 24.10.2016 № 35/1, постановлением Совета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 18.06.2018 №1 ««О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»», уполномоченным органом на проведение публичных слушаний по проекту решения является Комиссия по землепользованию и застройке Балтасинского городского поселения (далее – Комиссия по землепользованию и застройке).

Постановлением Совета Балтасинского городского поселения от 18.06.2018 № 1 о назначении публичных слушаний определена дата, место, время, порядок проведения публичных слушаний по вопросу изменения территориальной зоны, а также дана информация об официальном обнародовании постановления на сайте Балтасинского муниципального района baltasi.tatatarstan.ru и размещения на информационных стендах Балтасинского городского поселения.

Исполнительном комитетом Балтасинского городского поселения до 25 июня 2018 года организованы экспозиции материалов по правилам землепользования и застройки МО «Поселок городского типа Балтаси» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в здании Балтасинского районного исполнительного комитета по адресу: п.г.т.Балтаси, ул.Ленина, д.45, 1 этаж(здание Центральной библиотеки).

Публичные слушания состоялись по вопросу изменения территориальной зоны. На слушаниях присутствовали специалисты – разработчики по правилам землепользования и застройки, заинтересованные лица. На основании решения участников Комиссии по землепользованию и застройки ответственным докладчиком по обсуждаемому вопросу был назначен руководитель исполнительного комитета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, который пояснил суть предлагаемого изменения в правила землепользования и застройки, в том числе:

На основании обращения Хабибуллина Марата Мансуровича было предложено внести изменения в карты зонирования Правил землепользования и застройки в части внесения изменения территориальной зоны Ж1(Зона индивидуальной жилой застройки) на территориальную зону ОД1(Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

По результатам публичных слушаний предложено внести изменения в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:

Изменить территориальную зону Ж1(Зона индивидуальной жилой застройки) на территориальную зону ОД1(Зона делового, общественного и коммерческого назначения), расположенную по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, п.г.т.Балтаси, ул.Ленина, д.46/2.

Доклад Габдрахманова И.Д. сопровождался просмотром графических материалов планируемых изменений в градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки, с указанием границ планируемых изменений.

В соответствии с постановлением Совета Балтасинского городского поселения от 18.06.2018 № 1 «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса о внесении изменении в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания обсуждаемому вопросу до 25.06.2018 года.

Предложения и рекомендации, а также обращения о предоставлении права выступления на публичных слушаниях в адрес Комиссии по землепользованию и застройки не поступили.

Итоги обсуждения: подготовить к утверждению проект решения Совета Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси» Балтасинского муниципального района от 24.10.2016 №35/1».

Считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

Председательствующий на публичных слушаниях,

руководитель исполнительного комитета

Балтасинского городского поселения И.Д.Габдрахманов