Комиссия

по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, лиц замещающих муниципальную должность и урегулированию конфликта интересов в органах местного самоуправления Балтасинского муниципального района

Протокол заседания комиссии № 9-2017

11 августа2017 г. пгт. Балтаси

Председатель комиссии: Н.Н. Сабирзянов-заместитель главы Балтасинского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии: И.С. Сабиров- руководитель аппарата главы Балтасинского районного Совета

Секретарь комиссии: З.И. Хисматуллина -ведущий специалист организационно-общего отдела Балтасинского районного исполнительного комитета.

Члены комиссии:

Абдуллин Р.Г., Гилязова Г.Ф., Гарипова Э.Ф., Закиев В.М., Галиева А.Н., Мустафин Р.Р., Садиков Р.М., Мухарлямов К.Ш..

**Приглашенные:**

**И.Д. Габдрахманов-руководитель исполнительного комитета Балтасинского городского поселения.**

Повестка дня:

1.Рассмотрение письма от Палаты имущественных и земельных отношений о поступлении заявления от ФИО об осуществлении перераспределения земельного участка.

**По первой повестке дня выступил**:

Н.Н. Сабирзянов-председатель комиссии-заместитель главы Балтасинского муниципального района.

Он проинформировал членов комиссии о поступлении письма от Палаты имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района РТ о заявлении от ФИО об осуществлении перераспределения земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Балтасинский район, пгт. Балтаси, \_\_\_\_\_\_. Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 15.06.2006 у гражданина РФ ФИО имеется в собственности земельный участок общей площадью 100 кв.м., кадастровым номером 16:12:010130:0067, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский р-н, пгт. Балтаси, \_\_\_\_\_. Документом-основанием служит постановление №648 от 28.12.2005, выдано Главой администрации Балтасинского района; договор купли-продажи земельного участка, находящиеся в государственной собственности, занимаемого собственником объекта недвижимости №ТО 21-072-0057 от 30.12.2005; акт приема-передачи реализуемого земельного участка № ТО 21-034-0272 от 11.01.2006.

При изучении заявления о приобретения в собственность земельного участка, путем перераспределения, выявились обстоятельства, препятствующие вынесению решения Комиссии – необходимость установления наличия или отсутствия ущемлений прав населения.

Для получения необходимой информации были направлены письма в исполнительный комитет Балтасинского городского поселения и Палату имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района.

Исполнительным комитетом Балтасинского городского поселения была проведена выездная проверка по земельному участку с кадастровым номером 16:12:010130:0067, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский район, пгт Балтаси, \_\_\_\_. Как следует из письма Исполнительного комитета Балтасинского городского поселения от 26.07.2017 №75, оформление прав на испрашиваемый земельный участок не будет препятствовать прохождению граждан по этой территории. Ущемление прав населения в данной ситуации отсутствует.

Палата имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района сообщает о том, что при осуществлении перераспределения земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, пгт Балтаси, \_\_\_\_\_\_ права населения не ущемляются. Границы территории земельного участка не препятствуют прохождению граждан.

В соответствии с п.7 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не может быть заключено, а решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не может быть принято, если проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не может быть принято, если проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности являющегося предметом аукциона, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек.

В силу п.3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:12:010130:67, расположенного по адресу: РТ, Балтасинский муниципальный район, пгт Балтаси, ул. \_\_\_\_\_\_ установлен «под строительство магазина».

Согласно п.1 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях: перераспределение таких земель и (или) земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков и др..

Следовательно, осуществление перераспределение земельного участка с видом разрешенного использования «под строительство магазина»не предусмотрено земельным законодательством и ограничивает права иных граждан на данный земельный участок.

Исходя из вышеизложенного, изучив представленные материалы и мнения членов комиссии, обсудив создавшуюся ситуацию, Комиссия решила:

-при осуществлении перераспределения земельного участка из земель населенных пунктов площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Балтасинский муниципальный район, пгт. Балтаси, ул. \_\_\_\_\_ просматривается возможность возникновения конфликта интересов;

-рекомендовать Палате имущественных и земельных отношений предоставить запрашиваемый земельный участок путем проведения торгов в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

