



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 03 2023 г.

КАРАР

№ 128

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 30.03.2023 №126 «О применении средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра площади жилого помещения» Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2023 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 407700 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 815400 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 1223100 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 1630800 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 2038500 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 2446200 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 2853900 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 3261600 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету составляет 7118,67 рублей

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Балтасинского
районного исполнительного комитета



[Handwritten signature]

А.Ф.Хайрудинов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (согласно постановлению Балтасинского районного исполнительного комитета от 30.03.2023 № 126 составляет 22650 руб.)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 22650 \times 18 = 407700$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 22650 \times 36 = 815400$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 22650 \times 54 = 1223100$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 22650 \times 72 = 1630800$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 22650 \times 90 = 2038500$ рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 22650 \times 108 = 2446200$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 22650 \times 126 = 2853900 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 22650 \times 144 = 3261600 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь)

(Ставка Центрального Банка Российской Федерации на 28.02.2023 7,5% в год, то есть $7,5/100/12$ в месяц = 0,00625).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)

(согласно данным Центрального Банка Российской Федерации средневзвешенный срок по состоянию на 01.01.2023 289,4 мес.);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

НП - норма жило- го по- меще- ния (кв. м)	СЖ - рыноч- ная сто- имость приобре- тения жилого помеще- ния (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС - ко- личе- ство чле- нов се- мьи (чел.)	РЦ - ры- ночная цена 1 кв. м жилого помеще- ния (руб.)	ПС - про- центная ставка по кредиту за месяц, %	КП - обще- е число пла- тежей по креди- ту (ме- сяц)	Соотно- шение суммы кредита и стои- мости кварти- ры	Соот- ноше- ние платежа по кре- диту с сово- купным месяч- ным дохо- дом	ПД- Поро- говое значе- ние до- хода (руб.) (на че- ловека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			22650	$\frac{7,5}{100} \cdot \frac{1}{2} = 0,00625$	289,4	0,7	0,3	
18	407700	1	22650	0,00625	289,4	0,7	0,3	7118,67
36	815400	2	22650	0,00625	289,4	0,7	0,6	7118,67
54	1223100	3	22650	0,00625	289,4	0,7	0,9	7118,67
72	1630800	4	22650	0,00625	289,4	0,7	1,2	7118,67
90	2038500	5	22650	0,00625	289,4	0,7	1,5	7118,67
108	2446200	6	22650	0,00625	289,4	0,7	1,8	7118,67
126	2853900	7	22650	0,00625	289,4	0,7	2,1	7118,67
144	3261600	8	22650	0,00625	289,4	0,7	2,4	7118,67